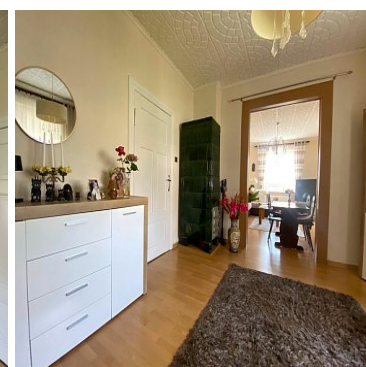
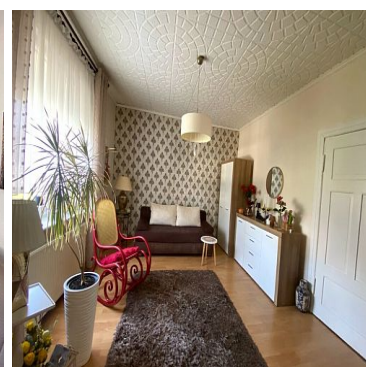
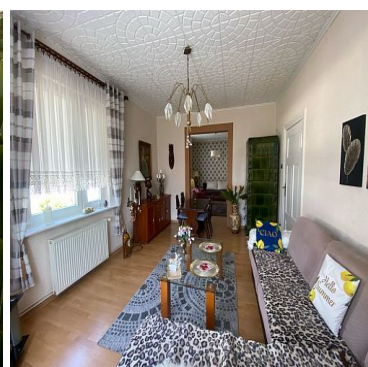
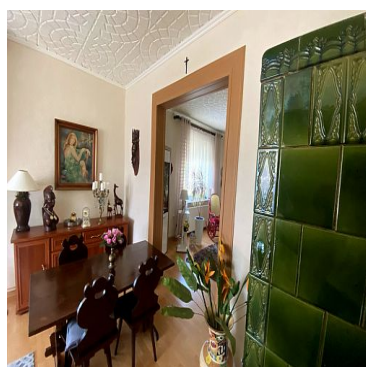


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76,91 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Żelechowa

Cena **615 000** zł**Lokalizacja:**

**Szczecin Żelechowa, ul. Róży Polnej - spokojna, kameralna uliczka, sprzyjająca relaksowi i komfortowemu życiu.**

**Charakterystyka nieruchomości:**

- **Piętro domu** ze wspólnym wejściem. **Powierzchnia mieszkania: 76,91 m<sup>2</sup>**
- **Udział w gruncie** związany z własnością lokalu: **334 m<sup>2</sup>**
- **Garaż wolnostojący**
- Zagospodarowany ogród z drzewami owocowymi, idealny na wypoczynek i rekreację



- Rozkład pomieszczeń: **trzy pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka z WC, loggia**
- **Pomieszczenia dodatkowe: piwnica oraz strych** na zasadzie współudziału

#### **Stan nieruchomości:**

- Gotowe do zamieszkania – wymaga odświeżenia lub własnych aranżacji dla osób ceniących indywidualny styl
- Wyposażenie do uzgodnienia

#### **Dodatkowe informacje:**

- Zadbana klatka schodowa
- Nieruchomość posiada duży potencjał inwestycyjny – świetna lokalizacja sprawia, że może służyć zarówno jako miejsce do zamieszkania, jak i pod wynajem

Zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej szczegółów i umówić się na prezentację!



|                                                                                        |                                |                                 |                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>435279</b>                  | Symbol SWO                      | <b>435279</b>                     |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>              | Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                   |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                | Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                     |
| Cena  | <b>615 000, 00 PLN</b>         | Stara cena                      | <b><del>660 000, 00 PLN</del></b> |
| Cena za m2                                                                             | <b>7 996, 36 PLN</b>           | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                     |
| Województwo                                                                            | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                   |
| Dzielnica - osiedle                                                                    | <b>Żelechowa</b>               | Ulica                           | <b>Róży Polnej</b>                |
| Powierzchnia całkowita                                                                 | <b>76, 91 m<sup>2</sup></b>    | Rodzaj budynku                  | <b>DOM</b>                        |
| Rok budowy                                                                             | <b>1930</b>                    | Standard                        | <b>DOBRY</b>                      |
| Materiał ścian                                                                         | <b>CEGLA</b>                   | Typ kuchni                      | <b>Z OKNEM</b>                    |
| Liczba łazienek                                                                        | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                    | <b>3</b>                          |
| Piętro                                                                                 | <b>1</b>                       | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                          |
| Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>                 | Podłączony gaz                  | ✓                                 |
| Ogrodzenie                                                                             | <b>PEŁNE</b>                   | Garaż                           | ✓                                 |
| Ogródek                                                                                | ✓                              |                                 |                                   |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**