

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 44,57 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **329 000** zł

Na sprzedaż przestronna, jasna kawalerka o powierzchni 44,57 m<sup>2</sup>, położona w sercu szczecińskiego Niebuszewa – jednej z najlepiej skomunikowanych i rozwiniętych dzielnic miasta. Nieruchomość znajduje się w zadbanym budynku z wyremontowaną klatką schodową.

Mieszkanie składa się z dużego pokoju dziennego o powierzchni około 23 m<sup>2</sup> z oknami PCV i parkietem na podłodze, oddzielnej, widnej kuchni (ok. 9 m<sup>2</sup>) z drewnianym oknem i deską na podłodze, łazienki w glazurze starszego typu oraz przestronnego przedpokoju z miejscem na szafę w zabudowie. Istnieje możliwość przerobienia kuchni na osobną sypialnię, co czyni mieszkanie atrakcyjnym również dla par lub jako inwestycja pod wynajem.



Ogrzewanie pochodzi z sieci miejskiej, natomiast ciepłą wodę zapewnia piecyk gazowy. Do lokalu przynależy piwnica. Czynsz administracyjny wynosi około 670 zł i obejmuje m.in. opłaty za ogrzewanie oraz fundusz remontowy.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy, punkty usługowe, park oraz przystanki komunikacji miejskiej zapewniające szybki dojazd do centrum miasta.

Mieszkanie z dużym potencjałem aranżacyjnym i funkcjonalnym układem – idealne zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycja.

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową  $EU=105,47\text{kWh}/(\text{m}^2 \text{ rok})$

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową  $EK=172,85\text{kWh} / (\text{m}^2 \text{ rok})$

wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną  $EP = 152,11\text{kWh}/ (\text{m}^2 \text{ rok})$

jednostkowa wielkość emisji  $\text{CO}_2$   $ECO_2 = 0,0528 \text{ t CO}_2/ (\text{m}^2 \text{ rok})$

udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową  $U_{oce} = 0,00\%$



|                                    |                                |                                 |                                    |
|------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| Symbol                             | <b>435288</b>                  | Stan budynku                    | <b>DOBRY</b>                       |
| Symbol SWO                         | <b>435288</b>                  | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>                  |
| Rodzaj transakcji                  | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                    |
| Rodzaj rynku                       | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                            | <b>329 000, 00 PLN</b>             |
| Cena za m2                         | <b>7 381, 65 PLN</b>           | Kraj                            | <b>POLSKA</b>                      |
| Województwo                        | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                    |
| Dzielnica - osiedle                | <b>Niebuszewo</b>              | Ulica                           | <b>ul. ks. Hugona<br/>Kołątaja</b> |
| Powierzchnia całkowita             | <b>44, 57 m<sup>2</sup></b>    | Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                    |
| Rodzaj budynku                     | <b>BLOK</b>                    | Rok budowy                      | <b>1935</b>                        |
| Standard                           | <b>DO REMONTU</b>              | Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                       |
| Typ kuchni                         | <b>ODDZIELNA</b>               | Liczba pokoi                    | <b>1</b>                           |
| Powierzchnia pokoi                 | <b>23</b>                      | Piętro                          | <b>3</b>                           |
| Ilość pięter [wliczając<br>parter] | <b>4</b>                       | Podpiwniczenie /piwnica         | <b>PIWNICA</b>                     |
| Podłączony gaz                     | ✓                              | Lodówka                         | ✓                                  |
| Widok na wschód                    | ✓                              | Widok na zachód                 | ✓                                  |
| Nr Licencji                        | <b>6144</b>                    | Wyposażenie łazienki<br>(wykaz) | <b>WANNA, WC,</b>                  |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**