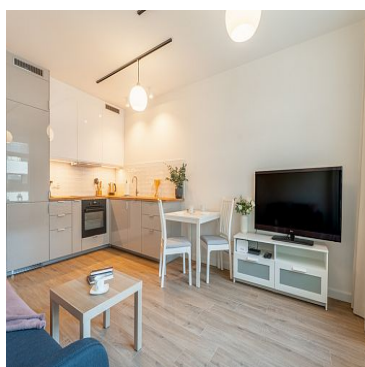


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,62 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **2 600** zł**Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie na wynajem - ul. Miedziana 3, Szczecin**

Do wynajęcia zupełnie nowe, jeszcze nigdy niezamieszkane mieszkanie o powierzchni 40 m², znajdujące się na 4. piętrze nowoczesnego budynku z dwiema windami i szerokimi, wygodnymi klatkami schodowymi.

Układ mieszkania:

- Salon z aneksem kuchennym – jasny, przestronny, w pełni wyposażony (piekarnik, płyta indukcyjna, lodówka, zmywarka, czajnik elektryczny). Część wypoczynkowa z telewizorem oraz stolikiem kawowym.
- Sypialnia – komfortowa, z dużą szafą i wygodnym łóżkiem.



- Łazienka – elegancka, z prysznicem typu walk-in, pralką i nowoczesnym oświetleniem.
- Balkon – idealny do relaksu po pracy czy nauce.

Mieszkanie zostało urządzone w nowoczesnym stylu z dbałością o detale i wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości. Wszystkie meble i sprzęty są nowe – lokal dostępny jest od ręki.

Lokalizacja i komunikacja:

- Budynek znajduje się przy ul. Miedzianej 3 w Szczecinie, w świetnie skomunikowanej części miasta.
- W pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe zapewniające szybki dojazd do centrum.
- Blisko do uczelni wyższych – do Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego oraz Uniwersytetu Szczecińskiego można wygodnie dojechać komunikacją miejską w kilkanaście minut.
- W okolicy znajdują się sklepy, punkty usługowe, tereny zielone i ścieżki spacerowe.

Atuty mieszkania:

- Nowe budownictwo, nigdy niezamieszkane mieszkanie
- Nowoczesne i funkcjonalne wnętrza
- Wysokiej jakości wykończenie
- Balkon
- Dwie windy, szerokie klatki schodowe
- Doskonała komunikacja z centrum miasta i uczelniami

Powierzchnia: 40 m²

Liczba pokoi: 2 (salon z aneksem + sypialnia)

Piętro: 4

Czynsz najmu 2600 PLN + czynsz administracyjny 500 PLN prąd według zużycia. Internet do stycznia bez opłat później 70 zł/mc.

Kaucja zwrotna 3500 PLN

Mieszkanie jest urządzone i gotowe do zamieszkania!

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.



Symbol	435299	Symbol SWO	435299
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	2 600, 00 PLN	Cena za m2	64, 01 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Miedziana	Powierzchnia całkowita	40, 62 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2025
Standard	IDEALNY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Powierzchnia kuchni	4 m²
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	20/10	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	11	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piecyk gazowy	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Nr Licencji	31205		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**