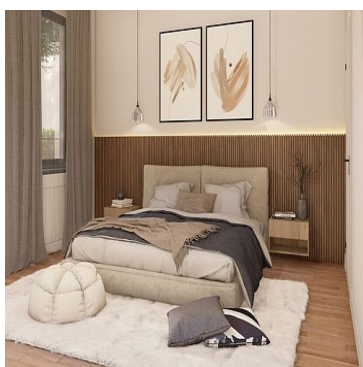


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 1, pow. całkowita: 27,89 m²,

Ustronie Morskie

Cena **293 000** zł**Idealne dla osób szukających własnej przystani nad morzem lub pewnej inwestycji.**Lokale:

- * powierzchnia od 28mkw do 77mkw (**rzuty, wymiary i dostępność poszczególnych lokali widoczna na zdjęciach oraz u pośrednika**)
- * 1- lub 2- pokojowe, z kuchnią w formie aneksu i łazienką, niektóre **z balkonem (nr. 5 i 6)** lub **antresolą (nr. 13)** a jedno **z garażem w bryle budynku (nr. 4)**
- * mieszkania na parterze z osobnymi wejściami z dworu, dodatkowo jedno z nich **przystosowane dla osób niepełnosprawnych (nr. 2)**



- * stan deweloperski: wykonano gładzie, posadzki samopoziomujące, zamontowano grzejniki, wykonano instalację elektryczną, grzewczą, wodno-kanalizacyjną, okna drewniane II szybowe, parapety z konglomeratu, drzwi wejściowe antywłamaniowe
- * ciepła woda i ogrzewanie z dwu obiegowego pieca gazowego znajdującego się w każdym lokalu
- * indywidualne liczniki wody, gazu i prądu dla każdego z lokali
- * istnieje **możliwość wykończenia pod klucz oraz wynajmu pod nadzorem firm współpracujących z biurem nieruchomości** (zapewniamy projekt, zakupy z rabatem w Leroy Merlin, wykonanie prac wykończeniowych, a jeśli trzeba także zarządzanie najmem krótkoterminowym)
- * **do każdego lokalu przynależy prywatne miejsce postojowe zawarte w cenie**
- * rozprowadzona instalacja TV/internet do każdego lokalu indywidualnie
- * **podana cena jest ceną brutto (VAT 8% jest już wliczony) - brak podatku PCC 2% przy zakupie**

Budynek:

- * dwupiętrowy dom otoczony zielenią, posadowiony w głębi działki w otoczeniu innych domów gościnnych, z dala od dużych ośrodków, **tylko 14 apartamentów**
- * miejsce do grillowania umiejscowione za budynkiem w kameralnym patio
- * do dyspozycji mieszkańców wspólna **komórka lokatorska w cenie**

Okolica:

- * Ustronie Morskie to znana i lubiana miejscowość wypoczynkowa i turystyczna. Jest to też doskonała baza wypadowa. W okolicy znajdują się m.in. Rezerwat Wierchomiński, Ogrody Hortulus, pomniki przyrody i wiele innych atrakcji. Miejscowość oddalona jest zaledwie 10 km od Kołobrzegu i 30 km od Koszalina. W Ustroniu Morskim funkcjonuje transport publiczny – PKS, PKP i busy prywatnych przewoźników. **Do autostrady S3 mamy zaledwie 4km, zaś do lotniska Bagicz (loty do Warszawy!) 5km.**

Ważne:

- * teren wspólny o powierzchni ponad 2000mkw ogrodzony z bramą wjazdową
- * tylko 14 apartamentów (kameralna zabudowa)
- * przedstawione zdjęcia to wizualizacje, możliwość obejrzenia stanu faktycznego podczas prezentacji z pośrednikiem
- * **podana cena jest ceną brutto (VAT 8% jest już wliczony)**
- * oddanie do użytku koniec sierpnia br. - przeniesienie własności we wrześniu

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane pod klucz



Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	435304	Symbol SWO	435304
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	293 000, 00 PLN	Cena za m2	10 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Ustronie Morskie	Powierzchnia całkowita	27, 89 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba pokoi	1	Piętro	2
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podłączony gaz	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Nr Licencji	28201		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**