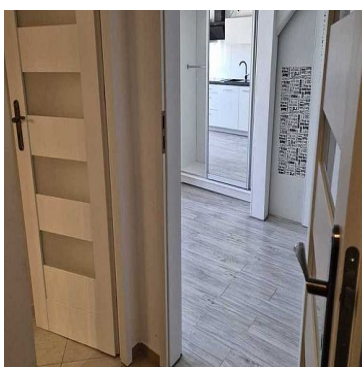
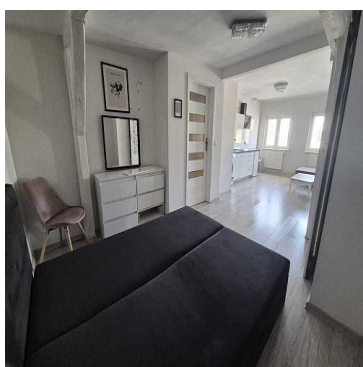
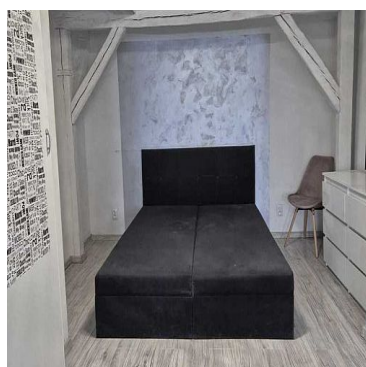


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106,20 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **1 000 000** zł

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość inwestycyjna zlokalizowana w samym sercu Szczecina - przy ul. Jagiellońskiej,

w bezpośrednim sąsiedztwie centrum handlowego Kaskada oraz głównych punktów miasta.

Mieszkanie o powierzchni 106 m² zostało przekształcone w trzy niezależne kawalerki o metrażach około 36 m², 36 m² i 29 m².

Każdy z lokali posiada oddzielne wejście oraz funkcjonalny układ, zapewniający komfort najemcom.

Aktualnie wszystkie trzy kawalerki są wynajmowane, generując stabilny dochód na poziomie około 6 500 zł miesięcznie.

To sprawia, że oferta jest idealnym rozwiązaniem dla inwestora szukającego gotowego produktu z



natychmiastowym zwrotem z inwestycji.

Nieruchomość usytuowana jest na ostatniej kondygnacji kamienicy, w świetnie skomunikowanej części miasta – w zasięgu spaceru znajdują się sklepy, restauracje, komunikacja miejska, a także reprezentacyjne ulice Szczecina.

Atuty oferty:

- prestiżowa lokalizacja w centrum Szczecina,
- trzy niezależne, w pełni funkcjonalne kawalerki,
- obecnie wynajęte – stały dochód pasywny,
- bliskość galerii handlowej Kaskada oraz pełnej infrastruktury miejskiej,
- atrakcyjna propozycja inwestycyjna z dużym potencjałem wzrostu wartości.

To doskonała okazja dla osób, które chcą zainwestować w nieruchomości w topowej lokalizacji Szczecina i czerpać regularne korzyści finansowe.



Symbol	435307	Symbol SWO	435307
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 000 000, 00 PLN	Cena za m2	9 416, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Jagiellońska	Powierzchnia całkowita	106, 20 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1936
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	270, 00 cm
Umeblowanie	PEŁNE	Podłączony gaz	
Nr Licencji	26541		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**