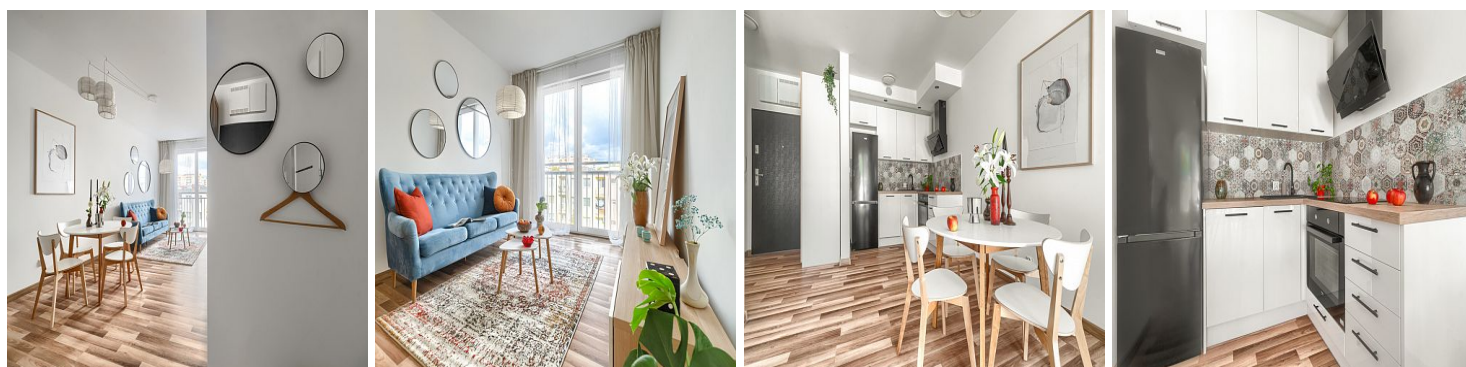


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 38,69 m²,

Szczecin, Drzetowo

Cena **2 200** zł

Na wynajem mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 38.69m², położone w nowym budynku z 2021 roku, jeszcze nigdy niezamieszkałe. Na powierzchnię mieszkania składa się pokój z aneksem kuchennym, sypialnia z wyjściem na balkon, łazienka razem z WC, oraz przedpokój. Aneks kuchenny w pełni wyposażony w lodówkę, zmywarkę, płytę indukcyjną, piekarnik. Ogrzewanie oraz ciepła woda z SEC, liczona wg faktycznego zużycia. Możliwość wynajęcia miejsca parkingowego w garażu podziemnym w tym samym budynku za dodatkowe 350zł/miesięcznie. Zapraszam na prezentację.

Mieszkanie przeznaczone maksymalnie dla 2 osób, niepalących i bez zwierząt.

Miesięczne koszty: czynsz najmu 2200zł + opłaty do zarządcy ok. 393zł z zaliczką na zimną wodę oraz wywóz śmieci (w tym ok 50zł za garaż) prąd i SEC (na podstawie faktur wystawionych przez dostawców) + 350zł



miejsce parkingowe (opcjonalnie).

Umowa najmu okazjonalnego ze wskazaniem lokalu na oświadczeniu.

Oferta na wyłączność.

Mieszkanie wynajmowane przez 3 lata w trakcie zakończenia obecnego Najmu. Prezentacje możliwe po wcześniejszym ustaleniu terminu z obecnym Najemcą.

Świadectwo charakterystyki energetycznej - zapotrzebowanie na energię:

EU - użytkową (kWh/m²*rok): 50.44; EK - końcową (kWh/m²*rok): 79.41; EP - nieodnawialną energię pierwotną (kWh/m²*rok): 67.88; EC02 - Wielkość emisji CO₂ (t CO₂/m²*rok): 0.03; UOZE - Udział odnawialnych źródeł energii w zapotrzebowaniu na energię końcową [%]: 0.00;



Symbol	435313	Symbol SWO	435313
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 200, 00 PLN	Cena za m2	62, 03 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Drzetowo
Ulica	ul. Emilii Plater	Powierzchnia całkowita	38, 69 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	INNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	5
Umeblowanie	PEŁNE	Winda w nieruchomości	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Garaż	✓
Nr Licencji	26209		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**