

**DOM NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 259,00 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 000,00 m<sup>2</sup>,

Bezrzecze

Cena **2 990 000** zł

Wyjątkowy dom w prestiżowej lokalizacji Szczecin-Bezrzecze – Twój nowy adres komfortu i spokoju!

Marzysz o przestronnym, eleganckim domu, w którym połączono nowoczesne technologie z naturalnym pięknem? Szukasz miejsca, gdzie każdy dzień zaczyna się od widoku zieleni, a wieczory spędzasz przy ciepłym kominku? Ta oferta jest dla Ciebie!



Twój nowy dom – przestrzeń, która inspiruje



Ten pięknie zaprojektowany, solidny dom wybudowany z najwyższej jakości materiałów (cegła klinkier, docieplenie z wełny, dachówka ceramiczna) o powierzchni 259 m<sup>2</sup> położony jest na działce 2000 m<sup>2</sup>, w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji Szczecina – Bezrzeczu. To miejsce, które oferuje nie tylko komfort i bezpieczeństwo, ale także harmonię z naturą. Wybudowany w 2008 roku, zadbany i gotowy do zamieszkania od zaraz.



Co wyróżnia tę nieruchomość?

6 przestronnych pokoi, które można dostosować do własnych potrzeb – salon z antresolą, gabinet, pokój gościnny czy przestrzeń dla pasji

2 funkcjonalne łazienki, w tym piękny pokój kąpielowy z przygotowanym miejscem pod saunę — idealny do relaksu i regeneracji

Garaż na dwa samochody, który pomieści całą rodzinę i gości

System rekuperacji na obu kondygnacjach, który zapewnia świeże powietrze i komfort termiczny przez cały rok  
Kominiek z rozprowadzaniem ciepła, który tworzy niepowtarzalną atmosferę i obniża koszty ogrzewania, wbudowany w piękną ścianę klinkierową,

Ogrzewanie gazowe wspierane solarnym systemem z osobnym zasobnikiem, podłogówka na parterze oraz tradycyjne grzejniki – pełna kontrola nad temperaturą w każdym pomieszczeniu

Drewniane, dwuszybowe okna wpuszczają naturalne światło, podkreślając ciepło i przytulność wewnątrz

Odkurzacz centralny, alarm 3-strefowy, kamery zewnętrzne i videodomofon — pełne bezpieczeństwo i nowoczesna wygoda

Możliwość dobudowania ogrodu zimowego — rusztowanie już przygotowane, byś mógł szybko powiększyć przestrzeń i cieszyć się naturą przez cały rok

Nowe, zewnętrzne tarasy z pięknym widokiem na zielen — idealne miejsce na poranną kawę lub wieczorny relaks

Domek rekreacyjny z dostępem do prądu — świetne miejsce na pracownię, hobby lub spotkania w gronie bliskich  
Starannie utrzymany ogród z drzewkami owocowymi i malinami, a także osobne palenisko na grilla — prywatna oaza spokoju i relaksu

Dębowe schody i ręcznie kute metalowe poręcze – detale, które nadają wnętrzom wyjątkowego charakteru

System zbierania deszczówki wokół domu — ekologiczne i ekonomiczne rozwiązanie



To więcej niż dom – to styl życia

Wyobraź sobie poranki na tarasie z widokiem na zielony ogród, wieczory przy kominku, relaks w saunie na piętrze i spotkania z przyjaciółmi przy grillu w ogrodzie rekreacyjnym. To wszystko możesz mieć tu, w sercu Bezrzecza.



Nie przegap okazji – taka nieruchomość nie trafia się często!

Dom jest gotowy do zamieszkania — bez konieczności dodatkowych nakładów czy remontów. To idealna propozycja dla osób, które chcą zamieszkać w miejscu łączącym komfort, nowoczesność i naturalne piękno.

OFERTA OFF MARKET

Skontaktuj się dziś i umów na prezentację! Taka oferta nie trafia się codziennie!



|                                 |                                |                              |                                                              |
|---------------------------------|--------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Symbol                          | <b>435323</b>                  | Stan budynku                 | <b>IDEALNY</b>                                               |
| Symbol SWO                      | <b>435323</b>                  | Rodzaj nieruchomości         | <b>DOM</b>                                                   |
| Rodzaj transakcji               | <b>SPRZEDAŻ</b>                | Status                       | <b>AKTUALNA</b>                                              |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                  | Cena                         | <b>2 990 000, 00 PLN</b>                                     |
| Cena za m2                      | <b>11 544, 40 PLN</b>          | Kraj                         | <b>POLSKA</b>                                                |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> | Miejscowość                  | <b>Bezrzecze</b>                                             |
| Powierzchnia całkowita          | <b>259, 00 m<sup>2</sup></b>   | Powierzchnia działki         | <b>2 000, 00 m<sup>2</sup></b>                               |
| Kształt działki                 | <b>PROSTOKĄT</b>               | Powierzchnia użytkowa        | <b>259, 00 m<sup>2</sup></b>                                 |
| Rodzaj domu                     | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>            | Rok budowy                   | <b>2008</b>                                                  |
| Standard                        | <b>IDEALNY</b>                 | Materiał ścian               | <b>CEGLA</b>                                                 |
| Typ kuchni                      | <b>PRZEŚWIT</b>                | Liczba łazienek              | <b>2</b>                                                     |
| Liczba WC                       | <b>1</b>                       | Liczba pokoi                 | <b>6</b>                                                     |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>1</b>                       | Linia telefoniczna           | ✓                                                            |
| Energia elektryczna             | ✓                              | Napięcie 400V (siła)         | ✓                                                            |
| Podłączony gaz                  | ✓                              | Podłączony wodociąg          | ✓                                                            |
| Podłączona kanalizacja          | ✓                              | Internet                     | ✓                                                            |
| Telewizja kablowa               | ✓                              | Lodówka                      | ✓                                                            |
| Piekarnik                       | ✓                              | Zmywarka                     | ✓                                                            |
| Monitoring                      | ✓                              | Pokrycie dachu               | <b>DACHÓWKA<br/>CERAMICZNA</b>                               |
| Garaż                           | ✓                              | Miejsz garażowych            | <b>2</b>                                                     |
| Ogródek                         | ✓                              | Garderoba                    | ✓                                                            |
| Kominek                         | ✓                              | Ilość balkonów               | <b>2</b>                                                     |
| Taras                           | ✓                              | Ilość tarasów                | <b>1</b>                                                     |
| Nr Licencji                     | <b>1532</b>                    | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>OKNO, GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY, ,<br/>WANNA, PRYSZNIC,</b> |



**BIDET,**

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500

s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**