

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 70,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **2 300** zł



Lokal biurowo-usługowy do wynajęcia - Szczecin, ul. Leona Heyki.

Przedstawiam ofertę wynajmu przestronnego lokalu biurowo-usługowego o powierzchni 70 m², zlokalizowanego w samym sercu Szczecina, przy ulicy Leona Heyki. To doskonała propozycja zarówno dla firm poszukujących komfortowej przestrzeni biurowej, jak i dla osób prowadzących działalność usługową.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się biura, punkty usługowe, handlowe oraz nowo powstałe osiedla mieszkaniowe, co zapewnia stały przepływ potencjalnych klientów.



Na powierzchnię lokalu składają się:

- przestronny przedsionek
- dwa funkcjonalne pomieszczenia biurowe lub usługowe,
- kuchnia, ,
- WC.

Całość jest dobrze doświetlona, a dzięki praktycznemu rozkładowi pomieszczeń lokal można z łatwością dostosować do indywidualnych potrzeb. Ogrzewanie elektryczne zapewnia niezależność i kontrolę kosztów eksploatacyjnych.

Dodatkowymi atutami nieruchomości są:

- całkowicie ogrodzony i monitorowany teren, co gwarantuje bezpieczeństwo
- przynależny parking na terenie nieruchomości.
- Lokalizacja w dynamicznie rozwijającej się części miasta.

Cena najmu: 2 300 zł netto + VAT

Do czynszu należy doliczyć opłaty eksploatacyjne za media: prąd, wodę, ścieki oraz wywóz odpadów komunalnych.



Symbol	435326	Symbol SWO	435326
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 300, 00 PLN	Cena za m2	32, 86 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	70, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1960	Materiał ścian	CEGLA
Parter		Stan budynku	DOBRY
Okres płatności (il.miesięcy)	12		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**