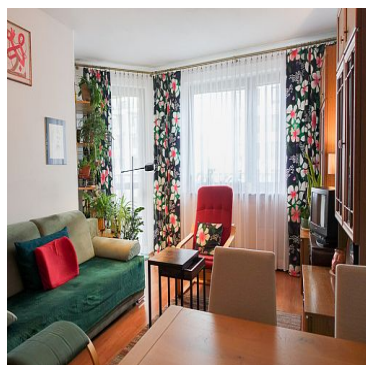


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,95 m²,

Szczecin, Pomorzany

Cena **498 000** zł

Pomorzany świetnie rozplanowane mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 49,95 m² z oddzielną kuchnią i balkonem. Jako własny cel mieszkaniowy, a z uwagi na bliskość uczelni medycznej i ZUT oraz węzła komunikacyjnego, również świetna inwestycja pod wynajem.

Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

OPIS MIESZKANIA:

Pokój dzienny o powierzchni 20,6 m² z wyjściem na balkon od strony wschodniej o powierzchni 9 m². pokój drugi o powierzchni 11,7 m² z oknami od strony zachodniej, w pokojach na podłogę panele.



Kuchnia z meblami w zabudowie, kuchenka gazowa z piekarnikiem, zlewozmywak, na podłodze terakota.
Łazienka 3,5 m² z wanną, umywalką, miejscem na pralkę, WC razem. Glazura i terakota.
Przedpokój prawie kwadratowy o powierzchni 3,4 m². Na podłodze panele.
Drzwi wejściowe antywłamaniowe, Okna PCV. Wysokość mieszkania 2,58 m.

OPIS BUDYNKU: budynek bez windy wybudowany z blochków w 2002 roku, IV piętrowy, mieszkanie położone na III piętrze.

KOSZTY UTRZYMANIA: czynsz 840 zł zawiera zaliczki na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, wywóz śmieci, odbiór ścieków. Dodatkowo gaz do kuchenki gazowej około 40 zł co dwa miesiące oraz energia elektryczna wg zużycia.

LOKALIZACJA: w okolicy znajduje się węzeł komunikacyjny, tramwaje linii 4, 11, 12 autobusy 61, 62, 243, 811, nocne 523, 524, 529, sklepy Żabka, apteka, Zachodniopomorski Uniwersytet Techniczny, Szpital na Pomorzanach, IKEA.

W budynku dostępny jest światłowód ORANGE oraz internet z firmy SMSnet.



Symbol	435338	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435338	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	498 000, 00 PLN
Cena za m2	9 969, 97 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Pomorzany	Ulica	Aleja Powstańców Wielkopolskich
Powierzchnia całkowita	49, 95 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2002	Standard	DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	10 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 5	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	20, 5+11, 7	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Wysokość kondygnacji [m]	258, 00 cm
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	9 m²
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	151	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**