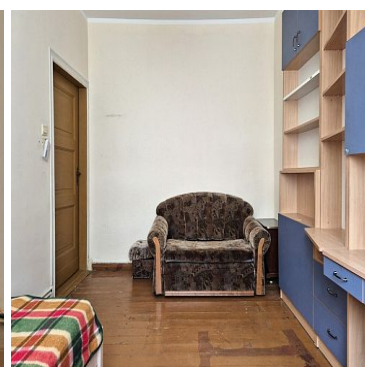
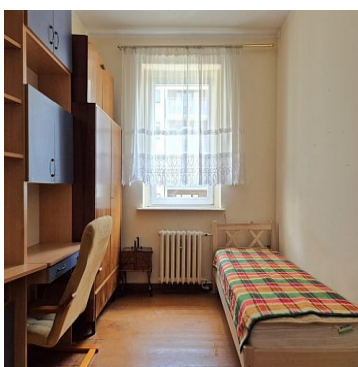
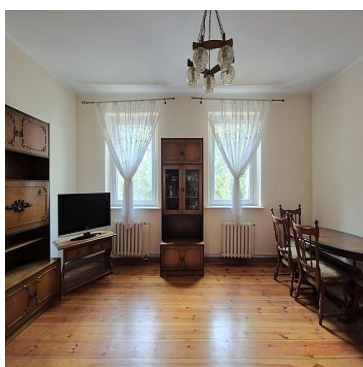
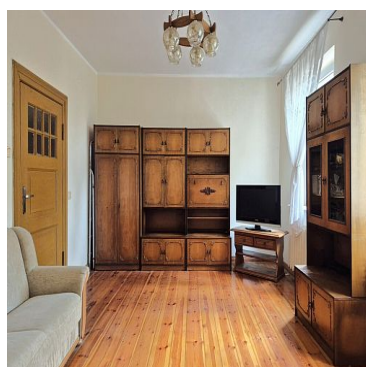


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,50 m²,

Szczecin, Nowe Miasto

Cena **365 000** zł

Na sprzedaż 2 rozkładowe pokoje w świetnej lokalizacji przy al. Piastów w Szczecinie. Rewelacyjne miejsce dla inwestora – w najbliższym otoczeniu znajduje się Pomorski Uniwersytet Medyczny (PUM) oraz liczne wydziały Uniwersytetu Szczecińskiego i ZUT, a dosłownie naprzeciwko jest Piastów Office Center. To sprawia, że **lokal jest idealny pod wynajem dla studentów lub pracowników biurowych**, ale też jest to **dobra okazja na zakup pierwszego mieszkania w dogodnej lokalizacji blisko centrum**.

Mieszkanie:

* powierzchnia 49,5mkw. I piętro



- * przedpokój, kuchnia, 2 rozkładowe pokoje, łazienka, WC
- * okna pcv, drzwi wejściowe podwójne starego typu
- * ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego
- * zachowana stolarka drzwiowa i podłogi - do renowacji
- * okna dużego pokoju wychodzą na zachód na główną ulicę, okna sypialni i kuchni na podwórze od wschodu

Budynek:

- * niska 2-piętrowa kamienica z odnowioną elewacją
- * schludna i czysta klatka schodowa
- * przynależna sucha i czysta piwnica 11,5mkw
- * ogólnodostępny przestronny strych

Okolica:

Rewelacyjna lokalizacja dla osób szukających mieszkania w Śródmieściu. Aleja Piastów vis a vis biurowca Piastów Office Center z bardzo dobrym dojazdem zarówno w stronę Pomorzany, Centrum oraz Gumieniec. W pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe linii 4, 61, 62, 241, 242, 243. Odległość od szpitala PUM na Pomorzanych wynosi zaledwie 1,5km; Wydział Prawa i Administracji US, Wydział Techniki Morskiej ZUT, Wydział Filologii US - 1km. Najbliższy sklep typu Biedronka znajdziemy w spacerowej odległości 800 m. W okolicy centrum fitness, punkty handlowe i usługowe, przystanek SKM Pomorzany, CH Omni Molo i wiele innych.

Ważne:

- * czynsz około 550zł za 2 osoby z zaliczkami na zimną wodę, kanalizację i fundusz remontowy
- * ciepła woda i ogrzewanie z pieca gazowego
- * duża piwnica 11,5mkw
- * na podwórzu zamykanym bramą na pilota, gdzie mieści się około 30 aut (kto pierwszy ten lepszy), ogólnodostępne miejsca parkingowe w żółtej strefie przed budynkiem (dla właściciela możliwy abonament) lub darmowy postój na Madalińskiego
- * atrakcyjna propozycja inwestycyjna - duże zainteresowanie najmem wśród studentów

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wnętrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję wiążącą

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane `pod klucz`

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"



Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.



Symbol	435342	Symbol SWO	435342
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	365 000, 00 PLN	Cena za m2	7 373, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Ulica	Aleja Piastów	Powierzchnia całkowita	49, 50 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	8 m²
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	22, 12
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	255, 00 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**