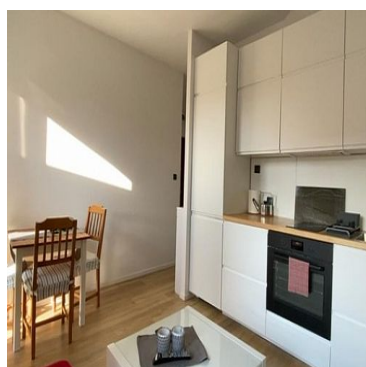


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 33,90 m²,

Szczecin, Stare Miasto

Cena **542 400** zł

Jeżeli lubisz mieszkać w centrum, wśród kafejek, restauracji w pobliżu teatrów, tras spacerowych, filharmonii to oferta dla Ciebie. W topowej lokalizacji niedaleko Zamku Książąt Pomorskich, Filharmonii i Wałów Chrobrego oraz Placu Żołnierza w Strefie Śródmiejskiej, a jednak przy bocznej uliczce, mieszkanie 2 pokojowe o powierzchni 33,9 m² z wykonaną antresolą, nie wliczoną do metrażu, na której jest sypialnia.

OPIS MIESZKANIA: pokój z aneksem kuchennym oraz wyjściem na taras o powierzchni 11 m². Pokójumeblowany, zabudowa kuchenna wysokiej klasy z urządzeniami AGD (piekarnik, płyta grzewcza, lodówka z zamrażarką) Na antresoli, która nie wlicza się do powierzchni użytkowej mieszkania sypialnia z szafą i łóżkiem. Łazienka wyłożona płytkami ceramicznymi w niej: umywalka, wanna, pralka, WC razem.



Ogrzewanie gazowa, ciepła woda z pieca gazowego dwubiegowego. Na podłogach w pokojach panele.
W przedpokoju elegancka szafa w zabudowie.
Wszystkie zabudowy stałe i urządzenia AGD pozostają do dyspozycji kupującego.

Czynsz zawiera zaliczki na zużycie wody i wywóz śmieci, ogrzewanie gazowe, podgrzanie wody - piec gazowy dwubiegowy.

OPIS BUDYNKU: wybudowany z cegły w 2005 roku, III piętrowy, stylizowany z zewnątrz na kamieniczkę przedwojenną.

LOKALIZACJA: w pobliżu Zamek, Filharmonia i Wały Chrobrego w zasięgu kilkuminutowego spaceru. Węzeł komunikacyjny, linie tramwajowe 1,2,3, 4, 12 linie autobusowe 101, 107, 59, 58, A i B. Liczne kawiarenki i restauracje. Niedaleko Książnica Pomorska i Galeria KASKADA.

Obecnie mieszkanie jest wynajmowane i można przejąć mieszkanie z przepisaną umową najmu.



Symbol	435344	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435344	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	542 400, 00 PLN
Cena za m2	16 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Stare Miasto	Ulica	Tkacka
Powierzchnia całkowita	33, 90 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2005	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	11 m²
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	151
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, PRALKA, UMYWALKA, WANNA, WC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**