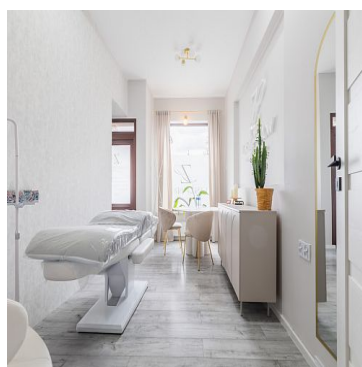
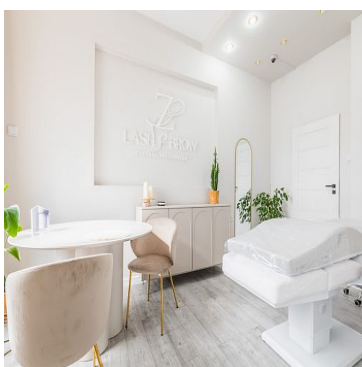


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 274,86 m²,
Drawsko Pomorskie
Cena **1 890 000 zł**



Na sprzedaż cała kamienica, niespełna 300 m² przy ul. Piłsudskiego w Drawsku Pomorskim. Kamienica jest w połowie wynajęta, co przekłada się na 10% stopy zwrotu. Budynek można zaadaptować na wiele sposobów. Za budynkiem ogólnodostępny, bezpłatny parking na 50 miejsc, tuż obok piekarnia, Lidl i cała niezbędna infrastruktura. Wejście do budynku zarówno od ulicy Piłsudskiego, jak i od drugiej strony budynku. Zachęcam do obejrzenia filmu promocyjnego.

ROI na poziomie 10% przy wynajmie połowy budynku!

Na powierzchnię niespełna 300 m² składają się 3 kondygnacje:



Parter:

- lokal usługowy (obecnie salon piękności)
- miejsce na drugi lokal usługowy
- Kuchnia
- Łazienka

Wysokość parteru jest przystosowana pod lokale usługowe (wysokie sufity). W każdym pomieszczeniu znajduje się wentylacja grawitacyjna. Jest możliwość połączenia parteru i pierwszego piętra (schody już są do montażu). Możliwość powiększenia parteru o ok. 20 m² poprzez zabudowanie przejścia podziemnego.

1 piętro:

- Mieszkanie ok. 100 m² (możliwość prostego wydzielenia 2 mieszkań po 50 m²) - łącznie 4 pokoje, dwie łazienki, 2 kuchnie

2 piętro:

- mieszkanie 50 m² - duży salon z aneksem kuchennym i balkonem, osobno sypialnia i łazienka. Nad mieszkaniem strych, który można adaptować na antresolę
- mieszkanie 50 m² - duży salon z aneksem kuchennym i balkonem, osobno sypialnia i łazienka. Nad mieszkaniem strych, który można adaptować na antresolę

Kamienicę można zaadaptować na wiele sposobów. Lokale usługowe mają przemyślane instalacje wodne i elektryczne, przez co można na parterze wydzielić więcej lokali usługowych. Pozostałe piętra również można modyfikować, uzyskując przy tym albo większą stopę zwrotu z wynajmu, albo większe mieszkania. Na klatce znajdują się 4 drzwi (można zaadaptować 1 i 2 piętro na 4 niezależne mieszkania) i 4 domofony.

Do budynku przynależy jedno miejsce parkingowe, aczkolwiek pozostałe miejsca (50 miejsc) są ogólnodostępne i zawsze jest tam gdzie stanąć.

Nieruchomość w dobrym stanie, wszystkie ewentualne naprawy przeprowadzane były na bieżąco.

Zapraszam do kontaktu - takich ofert nie ma wiele na rynku.

Wyłącznie



Symbol	435370	Symbol SWO	435370
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 890 000, 00 PLN	Cena za m2	6 876, 23 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Drawsko Pomorskie	Powierzchnia całkowita	274, 86 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	2002	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Garaż	
Nr Licencji	30000	Stan budynku	DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**