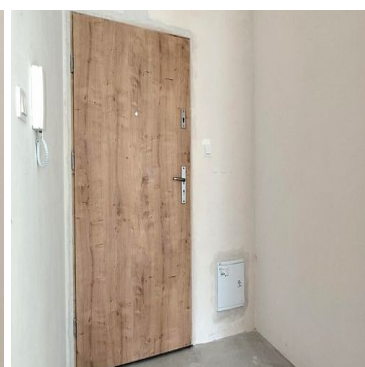
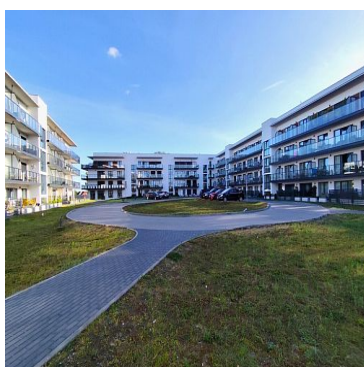
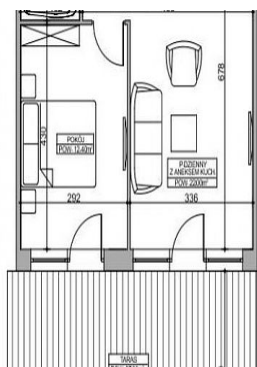


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 42,40 m²,

Dziwnów

Cena **589 000** zł



Czy Twoim marzeniem jest wypoczynek nad morzem we własnym apartamencie ?

A może chciałbyś zainwestować swoje oszczędności, ale jednocześnie oczekujesz szybkiego zwrotu inwestycji ?

Pomożemy Ci zrealizować Twój pomysł !!!

Przedstawiamy Na sprzedaż wyjątkowy apartament w standardzie deweloperskim położony w nowoczesnym kompleksie "Porta Mare" w Dziwnowie. Budynek oddany do użytku w 2022 roku został zaprojektowany z myślą o komforcie mieszkańców, łącząc elegancką architekturę z funkcjonalnymi udogodnieniami.



Mieszkanie o powierzchni 42,40 m² składa się z następujących pomieszczeń:

- przestronnego salonu z aneksem kuchennym (22 m²),
- sypialni (12,40 m²),
- łazienki z WC (3,80 m²),
- przedpokoju (4,20 m²).

Dodatkowym atutem jest słoneczny taras o powierzchni 27,20 m², wykończony betonowymi płytkami tarasowymi, który stanowi idealne miejsce do wypoczynku. Do apartamentu przynależy także miejsce postojowe w hali garażowej - dodatkowo płatne 50.000,00 zł.

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do zarządcy - ok. 650,00 zł w tym: opłaty zaliczkowe za utrzymanie nieruchomości wspólnej, zimną i ciepłą wodę, śmieci, fundusz remontowy, ogrzewanie, opłaty zaliczkowe za utrzymanie i możliwość korzystania z basenu, siłowni, bawialni, sauny, jacuzzi,
- prąd - wg zużycia, płatny co 2 miesiące,

Osiedle "Porta Mare" to nowoczesny projekt deweloperski, który oferuje mieszkańcom nie tylko komfortowe apartamenty, ale także szeroką gamę udogodnień. W przyziemiu budynku znajduje się strefa rekreacyjna, dostępna wyłącznie dla mieszkańców: kryty basen, sauna i jacuzzi, dobrze wyposażona sala fitness oraz bawialnia dla dzieci. Teren osiedla jest ogrodzony i monitorowany, co zapewnia prywatność i bezpieczeństwo.

Lokalizacja – Dziwnów to jedna z najbardziej urokliwych miejscowości nad polskim Bałtykiem. Choć niewielka, oferuje wszystko, co potrzebne do komfortowego wypoczynku i życia przez cały rok – liczne restauracje, sklepy, deptak spacerowy, a także rozbudowaną sieć tras pieszych i rowerowych. Miejscowość słynie z malowniczego położenia między morzem a Zalewem Kamieńskim oraz z atrakcji turystycznych, takich jak most zwodzony czy marina jachtowa.

Apartament znajduje się w doskonałej lokalizacji – zaledwie 300 metrów od jeziora Martwego i około 700 metrów od szerokiej, piaszczystej plaży. To sprawia, że jest to idealne miejsce zarówno do zamieszkania, jak i pod inwestycję. Możliwość wynajmu lokalu stanowi doskonałą inwestycję generującą dodatkowe dochody.

Dlaczego warto?

- nowoczesny apartamentowiec z 2022 roku,
- prywatny taras i miejsce parkingowe w hali garażowej,
- dostęp do strefy rekreacyjnej (basen, sauna, jacuzzi, fitness, bawialnia),
- doskonała lokalizacja w nadmorskiej miejscowości,
- pewna inwestycja z dużym potencjałem wynajmu.

Podana cena jest ceną brutto.

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU ORAZ UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !



Symbol	435359	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	435359	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	589 000, 00 PLN
Cena za m2	13 891, 51 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dziwnów
Ulica	ul. Spadochroniarzy Polskich	Powierzchnia całkowita	42, 40 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3, 80	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	22+12, 40	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Winda w nieruchomości	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Basen	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	27	Nr Licencji	26214



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**