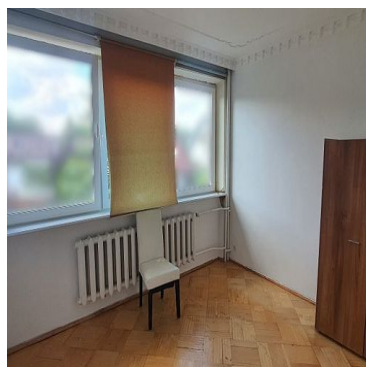


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 327,00 m², pow. działki: 560,00 m²,

Szczecin, Kijewo

Cena **1 250 000** zł

Na sprzedaż duży wolno stojący dom jednorodzinny wybudowany w 1993 roku. Dom również może być idealny jako zakup inwestycyjny z uwagi na możliwość zakwaterowania pracowników (do 30 osób). Duża kuchnia z jadalnią oraz 3 łazienki !!!

Dom położony na działce 560 m² o regularnym kształcie. Powierzchnia użytkowa domu 285 m².

Aktualnie w domu jest ok. 10 osobnych pokoi z drzwiami z zainstalowanymi zamkami.

Pierwotny układ (zmieniony pod wynajem przez wydzielenie lekkimi ściankami działowymi; można go przywrócić) był następujący:



- na parterze znajdowały się dwa duże pokoje (40/35 m²): salon oraz pokój gościnny – pokoje te były przedzielone podwójnymi przeszklonymi drzwiami, na podłodze parkiet (z salonu wyjście na duży taras), duża kuchnia (15 m²), łazienka z WC oraz wiatrołap i schody na piętra. Kuchnia wyposażona w kuchenkę elektryczną z piekarnikiem, zlewozmywak, meble kuchenne w zabudowie, miejsce na duży stół jadalniany na podłodze parkiet, a ścianie fartuch z kafli.

- na piętrze były dwa bardzo duże pokoje (45 m² z wyjściem na taras oraz 16 m²), łazienka – pokój kąpielowy (12 m²) oraz korytarz i klatka schodowa. Pokój kąpielowy z wanną, umywalką, WC, bidetem - w glazurze i terakocie. Na tym poziomie jest także wyjście na taras z korytarza.

- na poddaszu - duża otwarta przestrzeń (35 m²), aktualnie podzielona na 2 osobne pokoje oraz łazienka (8 m²) z WC, wanną, umywalką, w glazurze i terakocie.

- dodatkową powierzchnią jest przyziemie - znajduje się tu część użytkowa – oddzielne dwupokojowe mieszkanie: pokój wypoczynkowy z barkiem (22 m²), kuchnia (16 m²), łazienka z prysznicem (12 m²) oraz drugi pokój (48 m²), dwa pomieszczenia piwniczne oraz kotłownia.

Ogrzewanie indywidualne – piec gazowy VAILLANT oraz dodatkowy sprawny piec na paliwo stałe - drewno, węgiel (opcjonalnie).

Do dyspozycji również strych (18 m²) ze skosami i oknem połaciowym.

W 2024 wszystkie okna zostały wymienione na nowoczesne, energooszczędne okna trzyszybowe.

Dach kryty dachówką. W domu rozprowadzony jest system alarmowy, dodatkowo okna są zabezpieczone roletami antywłamaniowymi. Ogród zadbany z dużym trawnikiem.

Woda, energia elektryczna, gaz i kanalizacja – sieci miejskie. Na działce znajduje się dodatkowe ujęcie wody z hydroforem (poza siecią miejską, do podlewania ogrodu). W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna. Droga dojazdowa asfaltowa i wyłożona polbrukiem, oświetlenie uliczne. Bardzo ciche i spokojne miejsce, blisko las i park, niedaleko plac zabaw dla dzieci i boisko, a także siłownia na świeżym powietrzu.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest jej lokalizacja, którą stanowi enklawa domów otoczona lasem.

Blisko do przystanków komunikacji miejskiej, w tym linii pospiesznej do centrum miasta. Niedaleko znajduje się min. Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin, Decathlon. Dobra komunikacja do Centrum, doskonały wyjazd na autostradę i drogi krajowe: S3 (Świnoujście), A6 (Berlin) oraz nr 10 (Stargard).

OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ.



Symbol	435363	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435363	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 250 000, 00 PLN
Cena za m2	3 822, 63 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Kijewo	Powierzchnia całkowita	327, 00 m²
Powierzchnia działki	560, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	285, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1993	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	16/15 m²	Powierzchnia łazienek	12/12/8
Liczba pokoi	6	Powierzchnia pokoi	45/45/35/35/22/16
Liczba sypialni	4	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Piekarnik	✓	Ochrona	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Ilość balkonów	3	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Nr Licencji	4603
Wyposażenie łazienki (wykaz)	BIDET, WC, WANNA, UMYWALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**