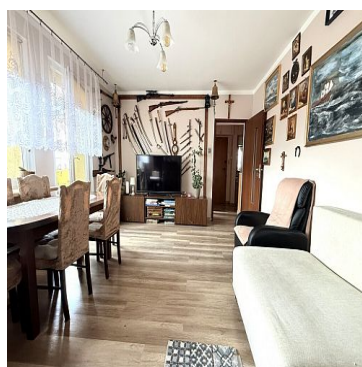
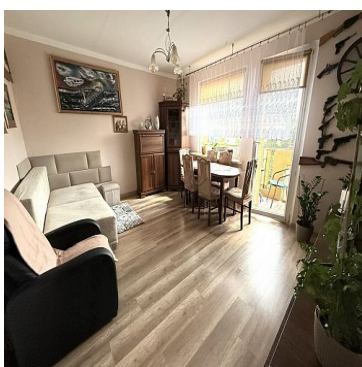
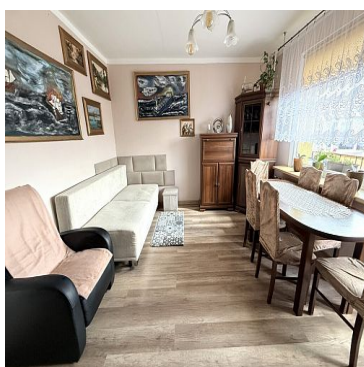
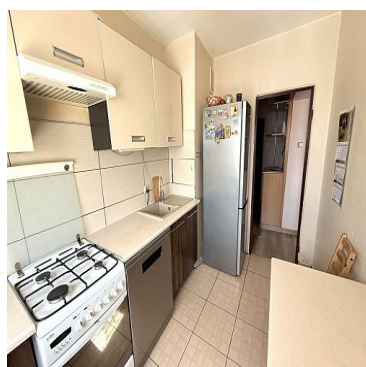


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 51,15 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **465 000** zł

Na sprzedaż przestronne mieszkanie **dwu pokojowe**, w ocieplonym budynku z windą **na Osiedlu Somosierry**.

Do mieszkania **przynależy piwnica** o pow. **2,66m²** .

Na powierzchnie 51m² składają się :

- **salon** o pow. **18,2m²** z wyjściem na balkon.
- **sypialnia** o pow. **12,9m²**



- **kuchnia** o pow. **7,3m²**
- **łazienka** o pow. **3m²**
- **toaleta** o pow. **1,5m²**
- **korytarz**

W cenie zabudowa kuchni wraz z **sprzętem AGD** (zmywarka, piekarnik elektryczny z płytą gazową, lodówka z zamrażalnikiem) oraz **zabudowy szaf** w przedpokoju i w sypialni.

Niskie koszty utrzymania **czynsz** na dwie osoby w wysokości **730 zł** a w nim (zaliczka **na wodę ciepłą i zimną**, zaliczka na **centralne ogrzewanie**, śmieci, **winda**, eksploatacja, gaz) plus dodatkowo fundusz remontowy w wysokości 100 zł

Okna PCV, mieszkanie słoneczne, salon i kuchnia od południa natomiast sypialnia od wschodu.

Budynek ocieplony, **wymienione piony** wodno-kanalizacyjne, **klatka schodowa po remoncie**, winda po wymianie - **cichobieżna**

Super lokalizacja. Osiedle Somosierry jest dobrze skomunikowane z centrum miasta. W niedalekiej odległości **autobusy 86, 60, 53, 75**, oraz linie **tramwajowe 5 i 7**.

Przy osiedlu powstał **nowy Park**, w którym są **aleje spacerowe**, wiaty do grillowania. Znajdują się tam również **boiska** do gry w piłkę nożną, siatkówkę i **koszykówkę**, stoły do **ping-ponga** oraz **szachów**, **plac zabaw dla dzieci** i ogrodzony **wybieg dla psów**.

Przy budynku **kilka parkingów** ogólnodostępnych.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	435355	Symbol SWO	435355
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	465 000, 00 PLN	Cena za m2	9 090, 91 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia całkowita	51, 15 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1989	Standard	DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	7, 3 m²	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	18+12, 92	Piętro	4
Ilość pięter [wliczając parter]	10	Wysokość kondygnacji [m]	257, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Lodówka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Ochrona	✓	Nr Licencji	27249



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**