

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 365,00 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum
Cena **10 950** zł



Oferta wynajmu powierzchni biurowych – Centrum Szczecina Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wynajmu przestrzeni biurowych w biurowcu zlokalizowanym w ścisłym centrum Szczecina.

Budynek usytuowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie najważniejszych punktów miasta – komunikacji miejskiej, restauracji, instytucji oraz atrakcji turystycznych, takich jak Zamek Książąt Pomorskich czy bulwary nad Odrą. To idealne miejsce dla firm poszukujących łatwo dostępnego adresu, w zgiełku Centrum miasta, komfortowych warunków pracy i elastycznych możliwości aranżacyjnych.

Powierzchnia do wynajęcia

- od 13 m² do ponad 1 000 m²,
- dostępne zarówno pojedyncze pokoje i moduły biurowe, jak i całe kondygnacje,



- możliwość stworzenia układu open space lub podziału na gabinety.

Atuty lokalizacji

- przyjazny charakter budynku,
- ścisłe centrum – szybki dostęp do komunikacji miejskiej, instytucji oraz punktów usługowych,
- otoczenie biznesowe i prestiżowy adres.

Standard wykończenia

- jasne, przestronne wnętrza sprzyjające efektywnej pracy,
- możliwość aranżacji biura zgodnie z potrzebami najemcy,
- klimatyzacja, szybki internet, pełna infrastruktura techniczna,
- winda, recepcja, całodobowa ochrona,
- zaplecze socjalne i sanitarne,
- miejsca parkingowe dla najemców i gości.

Dlaczego warto?

- Biuro w sercu Szczecina,
- Elastyczne rozwiązania – wynajem modułów, pięter lub całych kondygnacji,
- Komfort i bezpieczeństwo – wysoki standard techniczny i infrastrukturalny,
- Doskonały dostęp – łatwy dojazd dla pracowników i klientów.

Oferta skierowana jest do firm, które cenią sobie profesjonalny wizerunek, wygodę pracy i atrakcyjną lokalizację.
Koszty eksploatacji to 10pln plus 23% VAT za 1m2



Symbol	435356	Symbol SWO	435356
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	10 950, 00 PLN	Cena za m2	30, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Powierzchnia całkowita	365, 00 m ²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1970	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Winda w nieruchomości	✓	Klimatyzacja	✓
Ochrona	✓	Recepcja	✓
Nr Licencji	6836	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Okres płatności (il.miesiący)	12	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**