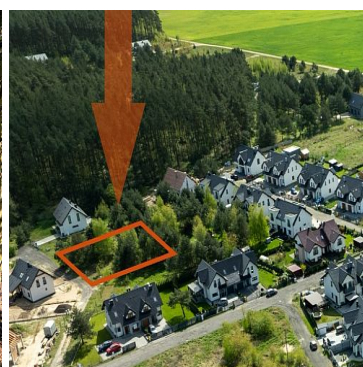
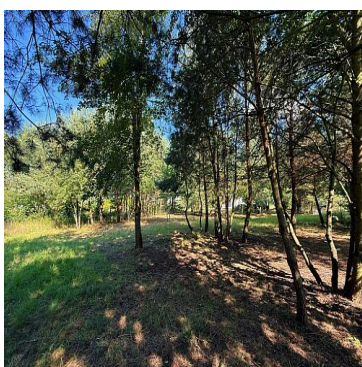
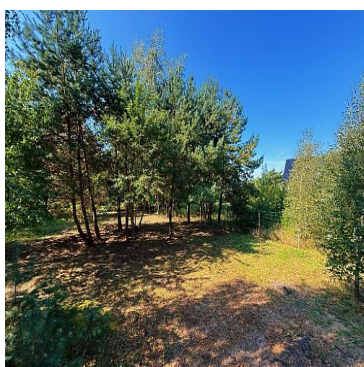
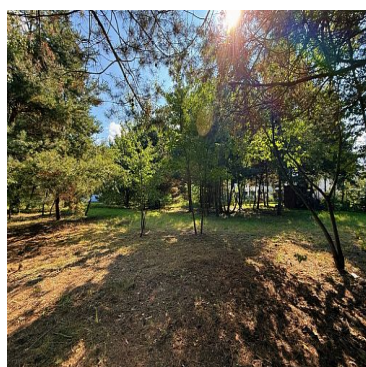


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 947,00 m²,

Kobylanka

Cena **330 000** zł

Na sprzedaż malownicza działka budowlana 947 m² – Kobylanka, powiat stargardzki
Spokój, zieleń i wygodna lokalizacja – idealne miejsce na dom blisko natury i miasta

Jeśli szukasz działki pod budowę domu w spokojnej, zielonej okolicy, z szybkim dojazdem do Szczecina i Stargardu - ta oferta jest dla Ciebie. Przedstawiamy działkę o powierzchni 947 m², położoną na kameralnym osiedlu domów jednorodzinnych w Kobylance, w rejonie Osiedla Makowego.

Lokalizacja: Kobylanka, powiat stargardzki



Powierzchnia działki: 947 m²

Wymiary:około 23 m szerokości x 42 m długości

Dojazd: droga nieutwardzona, w bardzo dobrym stanie

- Wydane warunki zabudowy – możliwość szybkiego rozpoczęcia inwestycji
- Pełne media dostępne w drodze: woda, kanalizacja, gaz
- Skrzynka energetyczna znajduje się bezpośrednio na działce
- Brak obciążeń – działka z czystą księgą wieczystą
- Teren porośnięty samosiejkami, z możliwością zaaranżowania pięknego ogrodu

Blisko jeziora i świetna komunikacja:

- Położenie na skraju lasu zapewnia prywatność i kontakt z naturą
- Tylko 2 kilometry w linii prostej do Jeziora Miedwie – doskonałe miejsce na rekreację i wypoczynek
- Dojazd do centrum Szczecina zajmuje około 30 minut, a do Stargardu zaledwie 20 minut
- W pobliżu przystanki komunikacji oraz dogodny dostęp do dróg krajowych

Wygodna codzienność dzięki pełnej infrastrukturze

Mimo spokojnego otoczenia, działka znajduje się w pobliżu pełnego zaplecza usługowego:

- sklepy: Biedronka, Dino, Pepco
- piekarnia, apteka, szkoła podstawowa, poczta, urząd gminy
- w okolicy powstają nowe domy – okolica dynamicznie się rozwija

Dla rodziny lub inwestora

Działka jest doskonałym wyborem zarówno dla osób planujących budowę domu na własne potrzeby, jak i dla inwestorów szukających gruntu w rozwijającej się lokalizacji. Połączenie malowniczego otoczenia, bliskości miasta, uzbrojenia i gotowej dokumentacji sprawia, że jest to oferta godna uwagi.

Cena: 330 000 zł - 348,47 zł/m²

Zapraszamy do kontaktu i obejrzenia działki na miejscu.

Teren wyjątkowo urokliwy, z dużym potencjałem i dogodnym położeniem - takie oferty pojawiają się rzadko.



Symbol	435421	Symbol SWO	435421
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	330 000, 00 PLN
Cena za m2	348, 47 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kobylanka
Posiada warunki zabudowy	✓	Powierzchnia działki	947, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	23, 00	Długość działki (mb.)	42, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	PFRN-1838



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**