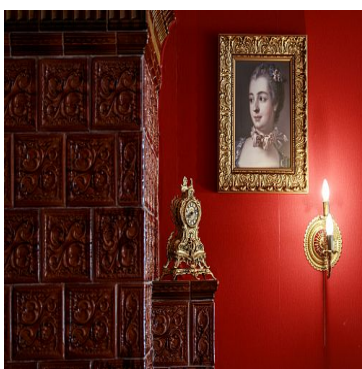


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 646,00 m², pow. działki: 3 834,00 m²,
Bolechowo

Cena **2 900 000** zł



Uwaga!! Nowa Cena!!

Na sprzedaż wyjątkowa rezydencja w Bolechowie - elegancja, przestrzeń i natura w jednym miejscu!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą sprzedaży stylowego domu położonego w malowniczej miejscowości Bolechowo, gmina Goleniów. Ta wyjątkowa rezydencja o klasycznej, wiktoriańskiej architekturze zachwyca elegancją, przestronnością oraz harmonią z otaczającą naturą.

Powierzchnia:



Powierzchnia całkowita: 646 m²

Powierzchnia użytkowa: 496 m²

Powierzchnia działki: 3834 m²

Rozkład pomieszczeń:

Piwnica - niezależne mieszkanie z pokojem, kuchnią, sypialnią i łazienką, a także kotłownia, pralnia, piwniczka oraz garaż.

Parter - przestronny salon z piecem kaflowym, kuchnia z jadalnią, pokój, gabinet oraz hol.

Piętro - pięć sypialni, dwie garderoby, pokój kąpielowy, łazienka oraz hol.

Poddasze - open space

Standard i wyposażenie:

Dom został wybudowany w 2007 roku w technologii trójwarstwowej z cegły, z zastosowaniem wysokiej jakości materiałów oraz doskonałym ociepleniem (20 cm wełny mineralnej).

Wnętrza urzekają eleganckim stylem wiktoriańskim – mahoniowe meble, złożone lustra, stylowe tapety oraz drewniane parkiety w geometryczne wzory tworzą unikalny klimat.

Centralnym punktem domu jest piec kaflowy w dwóch kolorach – brązowy w salonie i zielony w holu – który nie tylko pełni funkcję grzewczą, ale również stanowi dekoracyjny element wnętrza.

Otoczenie i lokalizacja:

Bolechowo to urokliwa miejscowość położona na Równinie Goleniowskiej, zaledwie 7 km od Goleniowa i około 22 km od Szczecina. Otaczają ją lasy Puszczy Goleniowskiej, malownicze rzeki Wisetka i Bielawka oraz liczne stawy rybne, tworząc idealne warunki do wypoczynku i obcowania z naturą.

Bliskość komunikacji miejskiej, lotniska w Goleniowie oraz dogodny dojazd nad morze sprawiają, że jest to doskonałe miejsce zarówno do zamieszkania na stałe, jak i na letnią rezydencję.

Dodatkowe atuty:

- Dwustanowiskowy garaż w bryle budynku
- Miejsca postojowe na terenie posesji
- Przestronny taras z widokiem na ogród
- Możliwość pozostawienia części wyposażenia – do uzgodnienia

Potencjał Inwestycyjny:

Ze względu na swoją przestronność, wyjątkowy charakter oraz spokojne otoczenie, nieruchomość stanowi doskonałą propozycję nie tylko na rezydencję mieszkalną, ale także na działalność o nieuciążliwym charakterze, idealnie wpisując się w klimat okolicy.

Dom może zostać zaadaptowany na:

- Kameralny pensjonat butikowy dla osób szukających odpoczynku w otoczeniu natury,
- Dom seniora lub centrum opieki – z zapewnieniem komfortowych warunków w cichej, malowniczej scenerii,
- Rezydencję artystyczną lub pracownię dla twórców, z przestronnymi wnętrzami sprzyjającymi pracy twórczej,
- Siedzibę fundacji lub organizacji non-profit, wspierającej edukację, ekologię lub działania społeczne,
- Centrum szkoleniowe dla firm lub działalności edukacyjnej,



- Ekskluzywny ośrodek wellness & SPA, wykorzystujący bliskość natury do prowadzenia warsztatów zdrowotnych i relaksacyjnych.

Tego rodzaju działalności harmonijnie współgrają z otoczeniem, podkreślając kameralny i prestiżowy charakter nieruchomości.

Cena: 2 900 000 zł

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji i poznania wszystkich atutów tej wyjątkowej rezydencji.



Symbol	435419	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435419	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 900 000, 00 PLN
Cena za m2	4 489, 16 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bolechow
Powierzchnia całkowita	646, 00 m²	Powierzchnia działki	3 834, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	496, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WILLA
Rok budowy	2007	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba pokoi	9	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	24	Nr Licencji	PFRN-1838
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**