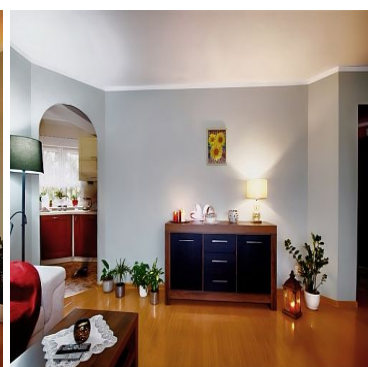
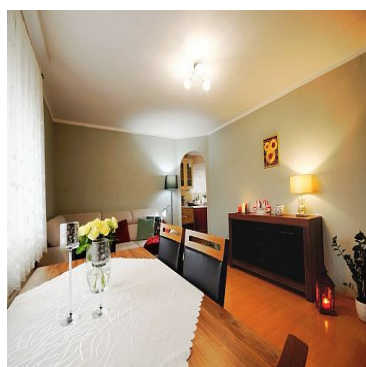


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 48,19 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **509 000** zł

Oferuję do sprzedaży zadbane mieszkanie o powierzchni 48,19 m², zlokalizowane w prestiżowej części Szczecina, w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy. Budynek z 1998 roku, wykonany z cegły, znajduje się na ogrodzonym terenie, co zapewnia poczucie bezpieczeństwa i prywatności. Lokal mieści się na parterze, co jest idealnym rozwiązaniem dla osób ceniących wygodę i brak konieczności pokonywania schodów.

Mieszkanie składa się z 2 pokoi, w tym przestronnego salonu z wyjściem do widnej kuchni, która jest w pełni wyposażona w nowoczesny sprzęt AGD, co zapewnia komfort codziennego użytkowania. Sypialnia, wyposażona w szafę w zabudowie, oferuje przytulną przestrzeń do odpoczynku, a dodatkowe miejsce do przechowywania zapewnia szafa w przedpokoju oraz piwnica o powierzchni 3,65 m². Łazienka jest nowoczesna, z prysznicem i



pralką, co zwiększa funkcjonalność mieszkania.

Umeblowanie pozostaje do uzgodnienia, co daje nowemu właścicielowi elastyczność w aranżacji przestrzeni.

Ogrzewanie gazowe pochodzi z własnej kotłowni znajdującej się pod budynkiem, co gwarantuje niskie koszty eksploatacji. Czynsz wynosi około 670 zł przy dwóch osobach i obejmuje ogrzewanie gazowe, wywóz śmieci oraz wodę. Przed budynkiem dostępne są miejsca parkingowe, co jest dodatkowym atutem dla zmotoryzowanych mieszkańców.

Okolica – kluczowe informacje

Lokalizacja w prestiżowej części Szczecina oferuje: bliskość CH Ster-Centrum Handlowego, kilka parków i terenów rekreacyjnych, szkoły i przedszkola, przychodnie. Komunikacja: tramwaje linii 8 i 10, autobus linii 98. W pobliżu tereny spacerowe i dobra dostępność do centrum.

Mieszkanie stanowi pełną własność bez obciążeń, co czyni je atrakcyjną inwestycją lub idealnym miejscem do zamieszkania.

Cena: 509 000

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację nieruchomości!



Symbol	435413	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435413	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	509 000, 00 PLN
Cena za m2	10 562, 36 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Ulica	Hrubieszowska
Powierzchnia całkowita	48, 19 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1998	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	3, 65 m²	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Rodzaj podłogi	KAFLE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Nr Licencji	PFRN-1838



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**