

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻpow. działki: 976,00 m²,

Mierzyn

Cena **536 800** zł

Na sprzedaż działka budowlana, w świetnej lokalizacji na Mierzynie **blisko nowej szkoły** podstawowej.

Media: **prąd**, woda, **kanalizacja** przy granicy działki.

Działka idealnie usytuowana względem stron świata, **wjazd od strony wschodniej**, ogród od strony południowo-zachodniej.

Działka w planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona symbolem 3 MN,U przeznaczenie terenu :



1.) **zabudowa mieszkaniowa wolnostojąca,**

- dopuszcza się realizację **usług nieuciążliwych** w zakresie edukacji, kultury, gastronomii, handlu, usług medycznych, rehabilitacyjnych, kosmetycznych, biura, kancelarie, pracownie, o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 40% powierzchni całkowitej budynku.

2) dopuszczenie realizacji garaży wolnostojących, z wykluczeniem garaży blaszanych;

3) wysokość zabudowy:

a) maksymalną - 9,5 m, dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w dachu stromym,

b) minimalną - 6,5 m, z wyjątkiem garaży wolnostojących, dla których ustala się minimalną wysokość 4,0 m;

4) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia głównych **połaci dachowych 35° ÷ 45°**; dla garaży dopuszcza się dachy, o minimalnych kątach nachylenia głównych połaci dachowych 25°;

5) dopuszczenie zastosowania dachu płaskiego lub o mniejszym kącie nachylenia połaci dachowych w stosunku do określonego w pkt 4, nad częściami parterowymi budynku mieszkalnego, do 30% powierzchni zabudowy;

6) maksymalny wskaźnik **powierzchni zabudowy: 25%** powierzchni działki budowlanej;

7) intensywność zabudowy, rozumiana jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy (wszystkich kondygnacji nadziemnych) w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) maksymalna - 0,50,

b) minimalna - 0,07;

8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - **40% powierzchni** działki budowlanej.

Nieruchomość w świetnej lokalizacji, **blisko nowej Szkoły i przedszkola**, oraz sklepów, apteki, komunikacji miejskiej.

Oferta na wyłączność.

Zapraszam na prezentację



Symbol	435420	Symbol SWO	435420
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	536 800, 00 PLN	Cena za m2	550, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Mierzyn	Ulica	Sezamkowa
Powierzchnia działki	976, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	29, 00
Długość działki (mb.)	33, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Nr Licencji	27249		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**