

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,00 m², pow. działki: 4 253,00 m²,

Komarowo

Cena **299 000** zł

Ogromna Działka: 4253 m²

- budynek mieszkalny o powierzchni ok. 60 m²
- 3 budynki gospodarcze

CENA MNIEJSZA O 50.000 ZŁ

LOW PRICE



Niższa cena o 17%

Marzysz o ucieczce od miejskiego zgiełku?

Oferujemy na sprzedaż wyjątkowe siedlisko położone w malowniczej i spokojnej wsi Komarowo, zaledwie kilka minut drogi od Goleniowa.

To idealna propozycja dla osób ceniących sobie przestrzeń, prywatność i bliskość natury, bez rezygnacji z dostępu do miejskiej infrastruktury.

Kluczowe Atuty Nieruchomości:

- **Ogromna Działka:** Aż **4253 m²** płaskiego, regularnego terenu, który daje nieograniczone możliwości aranżacji – od pięknego ogrodu, przez sad, warzywnik, aż po miejsce na rekreację, plac zabaw czy nawet małą hodowlę.
- **Zabudowa z Potencjałem:** Na działce znajduje się budynek mieszkalny o powierzchni ok. **60 m²** oraz **trzy budynki gospodarcze**. To solidna baza do stworzenia czegoś wyjątkowego.
- **Cisza i Spokój:** Komarowo to miejsce, gdzie czas płynie wolniej. Otoczenie pól i lasów gwarantuje prawdziwy odpoczynek i wytchnienie od codziennego pędu.
- **Doskonała Baza Wypadowa:** Szybki dojazd do Goleniowa (ok. 10 minut), drogi ekspresowej S3/S6, Szczecina oraz nad morze.

Opis Nieruchomości:

Działka: Duża i ustawna działka o powierzchni 4253 m² jest częściowo ogrodzona. Teren jest płaski i częściowo zadrzewiony starymi drzewami, co dodaje mu uroku i sielskiego klimatu. Ogromna przestrzeń pozwala na realizację marzeń o własnym ogrodzie, budowę altany, wiaty garażowej czy stworzenie strefy relaksu z basenem.

Budynek Mieszkalny: Parterowy dom o powierzchni około 60 m² przeznaczony jest **do generalnego remontu**. Daje to nowemu właścicielowi pełną swobodę w aranżacji wnętrza według własnego gustu.

Budynki Gospodarcze: Na posesji znajdują się trzy budynki gospodarcze. Ich stan techniczny, widoczny na zdjęciach, stwarza ogromne możliwości adaptacyjne. Mogą służyć jako:

- Garaże na kilka samochodów,
- Przestronny warsztat dla majsterkowicza,
- Magazyn,
- Pracownia artystyczna,
- Pomieszczenia do prowadzenia działalności gospodarczej.

Lokalizacja i Okolica:

Komarowo to urokliwa wieś położona w gminie Goleniów, otoczona przez tereny zielone Puszczy Goleniowskiej. To idealne miejsce dla miłośników przyrody, grzybiarzy, wędkarzy i osób aktywnych fizycznie.

- **Spokój:** Brak przemysłu i hałasu, czyste powietrze i bliskość natury.
- **Wygoda:** Zaledwie 10 minut samochodem do Goleniowa, gdzie znajdują się sklepy, szkoły, urzędy i pełna infrastruktura miejska.
- **Komunikacja:** Bardzo dobry dojazd do Szczecina (ok. 35-40 minut) oraz nad Morze Bałtyckie (ok. 45 minut) dzięki bliskości drogi S3/S6.

Stan Nieruchomości:

Nieruchomość jest **do kapitalnego remontu**.

To jej największy atut – nie kupujesz gotowego domu, który musisz akceptować, ale **potencjał i przestrzeń**, którą możesz ukształtować w 100% według własnej wizji. Wszystkie budynki wymagają prac remontowych, co zostało uwzględnione w atrakcyjnej cenie ofertowej.

Działka posiada dostęp do mediów (prąd, woda, kanalizacja, telekomunikacja) i jest możliwa jej podział.

To idealna oferta dla:

- **Rodziny z dziećmi:** poszukującej bezpiecznego miejsca z ogromnym ogrodem, z dala od miejskiego zgiełku, z możliwością budowy domu swoich marzeń.
- **Osób kreatywnych i majsterkowiczów:** którzy docenią potencjał budynków gospodarczych i przekształcą je w wymarzone warsztaty lub pracownie.



- **Inwestora:** szukającego dużej działki w dobrej lokalizacji z perspektywą wzrostu wartości lub podziału działki z przyszłą odsprzedażą.
- **Miłośników natury i samowystarczalności:** którzy marzą o własnym ogrodzie, małej hodowli i życiu w zgodzie z naturą.,

Jeśli szukasz miejsca z duszą, które możesz przekształcić w swoją wymarzoną przystań, ta oferta jest właśnie dla Ciebie. Nie kupuj kompromisów – kup możliwości!

Koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca.

Zapraszam do kontaktu w celu umówienia się na prezentację i odkrycia pełnego potencjału tego wyjątkowego miejsca.



Symbol	435412	Stan budynku	DO REMONTU KAPIT.
Symbol SWO	435412	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	299 000, 00 PLN
Stara cena	350 000, 00 PLN	Cena za m2	4 983, 33 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Komarowo	Powierzchnia całkowita	60, 00 m²
Powierzchnia działki	4 253, 00 m²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	3
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	
Podłączony wodociąg		Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Pokrycie dachu	ETERNIT	Nr Licencji	2080



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**