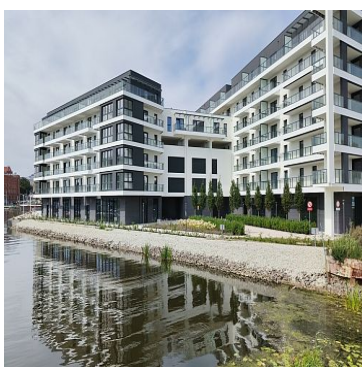


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77,55 m²,

Szczecin, Łasztownia

Cena **1 090 494** zł

Na sprzedaż przestronne 3-pokojowe mieszkanie z tarasem, ogródkiem i balkonem, oferowane w stanie deweloperski, położone na 3. piętrze nowego apartamentowca w dynamicznie rozwijającej się szczecińskiej dzielnicy Łasztownia.

NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie o powierzchni 77,55 m² składa się z:

- pokoju dziennego (21,56 m²) z wyjściem na balkon (7,15 m²),
- 2 sypialni (12,58 m² i 10,34 m²) z wyjściem na taras (9,81 m²) i ogródek (14,70 m²),



- oddzielnej kuchni (11,02 m²),
- łazienki (5,56 m²),
- oddzielnej toalety (2,01 m²),
- holu (14,48 m²).

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w ogrzewanej hali garażowej, komórki lokatorskiej oraz boksu na rowery.

STAN NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość w stanie deweloperskim. Do własnej aranżacji i wykończenia.

BUDYNEK I OKOLICA:

- nowa inwestycja wykonana w wysokim standardzie,
- przestronne, wysokie (do 276 cm) mieszkania z panoramicznymi przeszkleniami oraz balkonami, tarasami lub ogródkami,
- części wspólne w budynku wykonane elegancko i zapewniające komfort mieszkańcom,
- ścieżki, chodniki oraz place wykonane z kostki granitowej z pasmami świetlnymi ukrytymi w posadzce,
- w budynku dostępne specjalne rowerownie do przechowywania rowerów dla lokatorów,
- brak barier dla osób starszych i z niepełnosprawnościami,
- na parterze budynku lokale przystosowane pod działalność usługową,
- duża liczba (większa niż ilość mieszkań) miejsc parkingowych w halach garażowych oraz ogólnodostępne miejsca w okolicy.

LOKALIZACJA:

Dynamicznie rozwijająca się dzielnica nad rzeką Odrą, tuż przy Starym Mieście i w bliskiej odległości od centrum miasta.

Bardzo dobrze skomunikowana okolica (tramwaje, autobusy, dworzec główny PKP i PKS) z szybkim dostępem do punktów handlowo-usługowych (targowisko Tobruk, CH Kaskada), oświaty (PUM, ZUT, Uniwersytet Szczeciński, licea, szkoły, przedszkola itd.) oraz gastronomii. W pobliżu dostępne liczne instytucje kultury - Morskie Centrum Nauki, Opera na Zamku, Muzeum Narodowe, Filharmonia Szczecińska, teatry oraz atrakcje turystyczne i miejsca rekreacji.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ:

Mieszkanie idealne dla rodziny lub inwestorów. Dla osób lubiących zarówno miejski styl życia, jak i bliskość natury oraz miłośników sportów wodnych.

Świetnie sprawdzi się jako inwestycja pod wynajem!

DLACZEGO WARTO KUPIĆ TO MIESZKANIE?

- znakomita, prężnie rozwijająca się i reprezentacyjna lokalizacja,
- mieszkanie do własnej aranżacji, zgodnie z gustem właściciela,
- nowa inwestycja wykonana nowocześnie i w wysokim standardzie,
- kupujący nie płaci podatku PCC,
- rewelacyjne jako inwestycja pod wynajem!

W ofercie dostępne również inne mieszkania w tej inwestycji o różnych parametrach oraz lokale usługowe!

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!



Symbol	435439	Symbol SWO	435439
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 090 494, 00 PLN	Cena za m2	14 061, 82 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Łasztownia
Ulica	ul. Zielonego Mostu	Powierzchnia całkowita	77, 55 m²
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2024
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	11, 02 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	5, 56
Liczba WC	1	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	21, 56+ 12, 58+10, 34	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Wysokość kondygnacji [m]	275, 00 cm
Umeblowanie	BRAK	Winda w nieruchomości	✓
Monitoring	✓	Garaż	✓
Ogródek	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	28146



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**