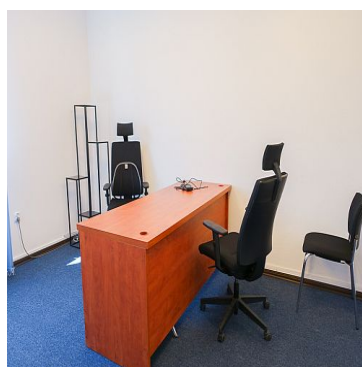
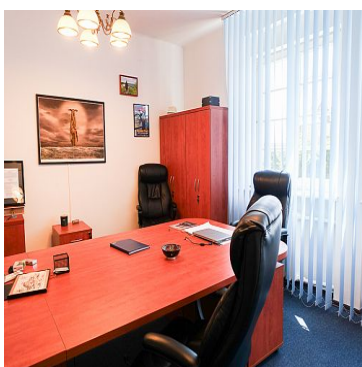
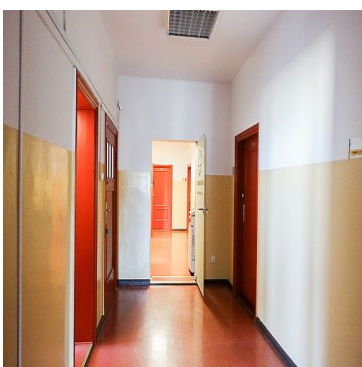
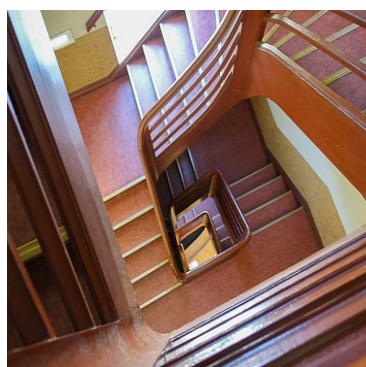


LOKAL NA SPRZEDAŻpow. całkowita: 800,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **3 600 000** zł

Budynek biurowy 3 kondygnacyjny o powierzchni użytkowej na działce 266 m² wybudowany w roku 1928 ubiegłego stulecia i znajdujący się w rejestrze konserwatora wojewódzkiego. Częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Ogólnodostępne miejsca parkingowe bez strefy płatnego parkowania. Powierzchnia użytkowa 880 m², powierzchnia całkowita 1320 m², powierzchnia zabudowy 218 m². Budynek z cegły, nad piwnicą stropy Kleina, a między kondygnacjami stropy drewniane. Drzwi wewnętrzne drewniane, schody również. Dach - dachówka ceramiczna. Okna PCV zespolone, okna drewniane, skrzynkowe. Instalacja wewnętrzna: elektryczna, odgromowa, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, deszczowa, centralnego ogrzewania, węzeł c.o., wentylacja grawitacyjna. Piwnica o pow.



Parter o powierzchni 173,8 m²: sala wykładowa, 3 pokoje biurowe, recepcja, hall, toalety, pomieszczenie socjalne.

Piętro I pow. 88,47 m² i II 219,8 m²: pokoje biurowe, korytarz, toalety

Poddasze użytkowe: mieszkanie, pokoje biurowe

Poddasze nieużytkowe -strych.

Budynek był remontowany. Remont elewacji w 2002 i 2009 roku, remont kapitalny dachu w 2001 roku, wymiana okien w 2009 roku, montaż urządzeń klimatyzacji w 2008 roku



Symbol	435447	Symbol SWO	435447
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	3 600 000, 00 PLN	Cena za m2	4 500, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia całkowita	800, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1929	Materiał ścian	CEGLA
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Wentylacja	✓	Monitoring	✓
Recepcja	✓	Nr Licencji	151
Stan budynku	DOBRY	Sieć LAN	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**