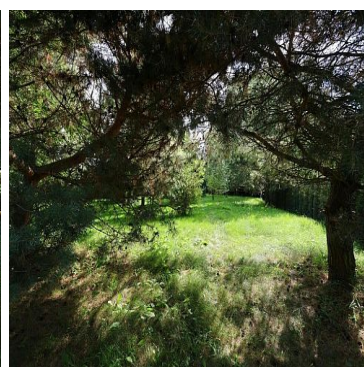


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 3 361,00 m²,
Dzisna
Cena **199 500** zł



Zapraszamy do zapoznania się z ofertą bardzo atrakcyjnej działki pod zabudowę mieszkaniową, położonej w gminie Przybiernów.

To idealne miejsce dla osób szukających spokoju i prywatności, z dala od miejskiego zgiełku.

Działka położona w sercu Puszczy Goleniowskiej, w miejscowości Dzisna, z bardzo dogodną komunikacją z drogą ekspresową S3 Szczecin - Świnoujście (ok. 3 km).

Działka o pow. 3361 m², z czego pow. ok. 2200 m² jest przeznaczona pod zabudowę, a ok. 1160 m stanowi

utwardzona płytami jumbo droga dojazdowa.

Część pod zabudowę ma kształt prostokąta o wymiarach 30 m x 75 m, a droga dojazdowa szerokość 6 m i długość 188 m.

Do nieruchomości dojazd odbywa się również poprzez drogę gminną gruntową (od strony północno wschodniej).

Dla działki został złożony wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy polegającej na budowie BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO.

Przewidywane parametry zabudowy będą znane po przeprowadzeniu analizy terenu przez Urząd Gminy.

Działka jest zagospodarowana:

- cały teren jest ogrodzony,
- na działce znajdują się liczne drzewa, a cały teren porośnięty jest bujną trawą,
- na końcu działki wybudowano funkcjonalną letnią kuchnię z grillem oraz miejscem do biesiadowania
- w narożniku działki, na przeciw wjazdu, postawiony jest drewniany budynek z trzema boksami dla koni.

Całość tworzy piękną kompozycję i jest idealnym miejscem do spędzania wolnego czasu już od pierwszych dni po zakupie.

MEDIA:

- ENEA - istniejące przyłącze,
- WODA - do wykonania studnia własna,
- KANALIZACJA SANITARNA - do wykonania biologiczna oczyszczalnia ścieków lub szczelny zbiornik bezodpływowy (szambo).

Dzisna to spokojna, malownicza wieś położona w powiecie goleniowskim, w otoczeniu lasów i pól. To idealne miejsce dla osób ceniących ciszę, kontakt z naturą i sielską atmosferę wsi. W okolicy znajdują się liczne tereny spacerowe i rowerowe, a także lasy bogate w grzyby i dziką przyrodę.

W odległości ok. 3 km, w miejscowości Babigoszcz znajduje się stacja benzynowa, w odległości niespełna 2 km, w miejscowości Łoźnica znajduje się stacja PKP (połączenia relacji Szczecin - Świnoujście).

W miejscowości Przybiernów (siedzibie gminy) - ok. 12 km od Dzisnej, znajduje się szkoła podstawowa, ośrodek zdrowia, urząd gminy, sklepy wielobranżowe, stacja benzynowa.

Odległości m. Dzisna od głównych miast regionu:

- Szczecina - 53km,
- Wolin - 32 km,
- Goleniów - 18 km,
- Międzyzdroje - 49 km,
- Świnoujście - 63 km,
- Kamień Pomorski - 40 km .

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJE I DO SKŁADANIA OFERT ZAKUPU.



Symbol	435446	Symbol SWO	435446
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	199 500, 00 PLN	Cena za m2	59, 36 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Dzisna	Powierzchnia działki	3 361, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	75, 00	Długość działki (mb.)	30, 00
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	
Nr Licencji	19459		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**