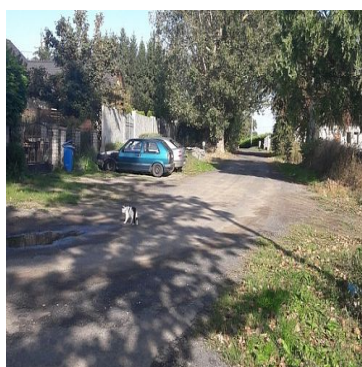


DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 25 244,00 m²,
Kołbaskowo
Cena **1 380 000** zł



Działka o powierzchni 2,5244 ha położona w Kołbaskowie 12 km od centrum Szczecina. W sąsiedztwie budownictwo jednorodzinne. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, gminnej, asfaltowej. Dla części działki wydano decyzję o warunkach zabudowy na budowę domu jednorodzinnego z wbudowanym garażem. Wykonano aktualizację granic, geologię na całym terenie. Warunki geotechniczne dla działki dobre. Użytki PsIV 6899 m², PsVI 1414 m², nieużytki N 16837 m², grunty pod rowami W-ŁIV 94 m².

Decyzja o warunkach zabudowy:

- linia zabudowy w odległości 5 m od granicy działki,
- maksymalna powierzchnia zabudowy tj. około 923 m²,



- szerokość elewacji frontowej nie przekracza 16,5 m,
- wysokość elewacji frontowej do rzędnej kalenicy nie więcej niż 10 m,
- dach stromy dwuspadowy o kącie nachylenia 30-45 stopni,
- zaopatrzenie w media: sieć kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, energetycznej z sieci istniejących w działce drogowej,
- wody opadowe do dołów chłonnych lub zbiornika retencyjnego.

Teren inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Użytki N, Ps, WIV.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej.



Symbol	435448	Symbol SWO	435448
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 380 000, 00 PLN	Cena za m2	54, 67 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Kołbaskowo	Posiada warunki zabudowy	✓
Powierzchnia działki	25 244, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Nr Licencji	151



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**