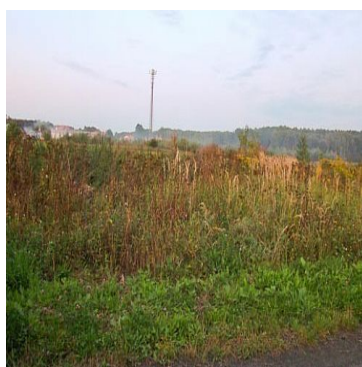


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**pow. działki: 827,00 m<sup>2</sup>,

Tanowo

Cena **206 750** zł

Świetnie położona działka o pow. 827 m<sup>2</sup> w Tanowie 14 km od centrum Szczecina z widokiem na las w otoczeniu nowych domów (luźna zabudowa). Przeznaczona w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego pod zabudowę wolno stojącą jednorodziną. Wysokość budynku 2 kondygnacje do 9,5 m, wysoki dach 30 - 40 stopni nachylenia. Powierzchnia zabudowy do 30 %, powierzchnia biologicznie czynna 40%.

W pobliżu działający rów melioracyjny. Dość trudne warunki gruntowe polegające na warstwie torfu grubości 1,60 m, który trzeba wymienić na powierzchni ok. 200 m<sup>2</sup> (pod powierzchnią zabudowy domu).

UZBROJENIE: W drodze energia elektryczna, wodociąg komunalny o przekroju 110 mm oraz kanalizacja sanitarna oraz gaz.



KIERUNKI ŚWIATA: Front działki od strony północno - zachodniej.

Działka przylega do działki na sprzedaż o pow. 1056 m<sup>2</sup> w cenie 250 zł/m<sup>2</sup>, tam warstwa torfu wynosi od 60 cm do 1,20 m.

GEOLOGIA: Wierzchnia warstwa stanowi wilgotne i mokre torfy słabo i mocno rozłożone, poniżej piaski drobne średnio zagęszczone, a na głębokości 3 m przechodzą w zagęszczone piaski drobne. Swobodne zwierciadło wody znajduje się na głębokości 0,5 m p.p.t. W podłożu gruntowym pod warstwą glebową o miąższości 0,4 m występują torfy do głębokości 1,5 m p.p.t. Warstwa nośna znajduje się w piaskach drobnych na głębokości 1,5 m, a zagęszczenie zwiększa się do głębokości 3 m, Ze względu na charakter podłoża budowlanego (proste warunki gruntowe) oraz ze względu na charakter projektowanych obiektów problem zakwalifikowano do I Kategorii Geotechnicznej.

Podczas prac fundamentowych należy bezwzględnie usunąć warstwę torfu do głębokości 1,5 m, podnieść niweletę terenu z uwagi na zaleganie wody gruntowej i możliwe podtapianie, warto rozważyć posadowienie na studniach.



|                                                                                        |                        |                      |                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------|--------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>435449</b>          | Symbol SWO           | <b>435449</b>                  |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>DZIAŁKA</b>         | Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>                |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>        | Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>                  |
| Cena  | <b>206 750, 00 PLN</b> | Cena za m2           | <b>250, 00 PLN</b>             |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>          | Województwo          | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość                                                                            | <b>Tanowo</b>          | Powierzchnia działki | <b>827, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Szerokość działki (mb.)                                                                | <b>26, 00</b>          | Rodzaj działki       | <b>BUDOWLANA</b>               |
| Forma własności działki                                                                | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Energia elektryczna  | ✓                              |
| Podłączony gaz                                                                         | ✓                      | Podłączony wodociąg  | ✓                              |
| Podłączona kanalizacja                                                                 | ✓                      | Źródło wody          | <b>WODA MIEJSKA</b>            |
| Nr Licencji                                                                            | <b>151</b>             |                      |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**