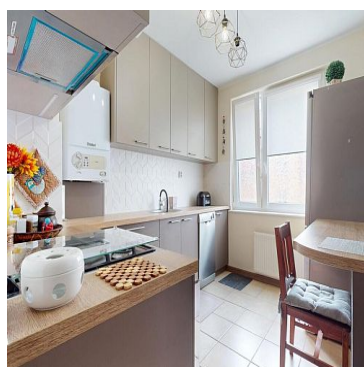
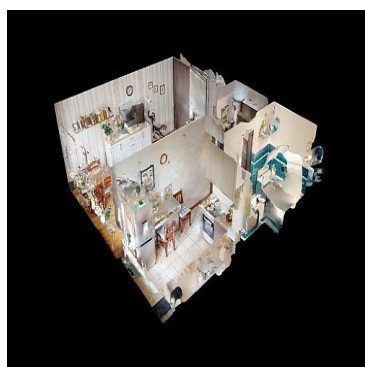


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 33,64 m<sup>2</sup>,

Mierzyn

Cena **360 000** zł

Przytulne mieszkanie **spółdzielczo-własnościowe** w Mierzynie.

Szukasz mieszkania, które ma wszystko – świetną lokalizację, niskie koszty utrzymania i pełne prawo własności? To właśnie to miejsce.

Na sprzedaż przytulne mieszkanie o powierzchni 33,64 m<sup>2</sup>, położone na 2. piętrze ocieplonego budynku z 2000 roku w Mierzynie – na kameralnym, zamkniętym osiedlu ze szlabanem.

Lokalizacja:

Osiedle z pełną infrastrukturą – w zasięgu spaceru centrum handlowe Ster Gumieńce, sklepy, przystanki



autobusowe, szkoły i punkty usługowe.

#### **Układ mieszkania:**

- przestronny pokój dzienny z miejscem na część wypoczynkową i sypialnią,
- oddzielna, jasna kuchnia z pełną zabudową i sprzętem AGD (płyta gazowa, piekarnik, zmywarka),
- łazienka z wanną i toaletą,
- funkcjonalny przedpokój z szafą w zabudowie.

#### **Atuty nieruchomości:**

- **spółdzielczo-własnościowe prawo do lokalu,**
- **niski czynsz** – mieszkanie bardzo ekonomiczne w utrzymaniu,
- ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego,
- **miejsca parkingowe tylko dla mieszkańców (wjazd za szlabanem),**
- w cenie pełne umeblowanie kuchni oraz zabudowane szafy,
- spokojne, zadbane osiedle,
- piwnica

To mieszkanie będzie idealne dla singla, pary lub jako bezpieczna inwestycja pod wynajem w bardzo pożądanej lokalizacji.

Zadzwoń i umów się na prezentację – takie oferty w Mierzynie nie pojawiają się często.



|                         |                                   |                                 |                                |
|-------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Symbol                  | <b>435457</b>                     | Stan budynku                    | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Symbol SWO              | <b>435457</b>                     | Rodzaj nieruchomości            | <b>MIESZKANIE</b>              |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                   | Status                          | <b>AKTUALNA</b>                |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                     | Cena                            | <b>360 000, 00 PLN</b>         |
| Stara cena              | <del><b>375 000, 00 PLN</b></del> | Cena za m2                      | <b>10 701, 55 PLN</b>          |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                     | Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b> |
| Miejscowość             | <b>Mierzyn</b>                    | Ulica                           | <b>ul. Spółdzielców</b>        |
| Powierzchnia całkowita  | <b>33, 64 m<sup>2</sup></b>       | Rodzaj budynku                  | <b>BLOK</b>                    |
| Rok budowy              | <b>2000</b>                       | Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>            |
| Materiał ścian          | <b>CEGŁA</b>                      | Typ kuchni                      | <b>ODDZIELNA</b>               |
| Liczba łazienek         | <b>1</b>                          | Liczba pokoi                    | <b>1</b>                       |
| Piętro                  | <b>2</b>                          | Ilość pięter [wliczając parter] | <b>3</b>                       |
| Źródło c.w.             | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>          | Ogrzewanie                      | <b>C.O. GAZOWE</b>             |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                    | Podłączony gaz                  | ✓                              |
| Garaż                   | ✓                                 |                                 |                                |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**