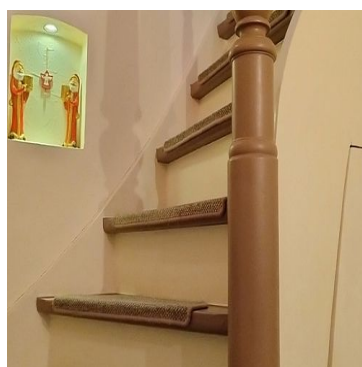
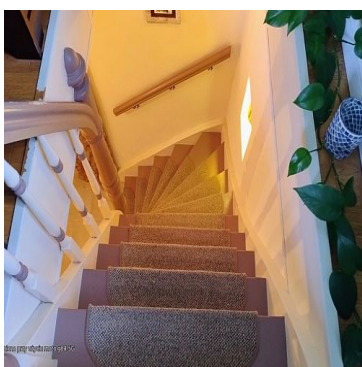


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 120,00 m², pow. działki: 1 700,00 m²,

Zaleszczyce, Popiele

Cena **840 000** zł

Oferujemy na sprzedaż wyjątkową i klimatyczną nieruchomość - domek dróżnika o powierzchni 120 m², działka 1700 m². Nieruchomość zlokalizowana w Popielu, w okolicach Gryfic, ok. 30 km od morza. Dom pochodzi z roku 1937, wyremontowany i rozbudowany w 2012 roku. Dobudowana została część stanowiąca powierzchnię salonu z aneksem kuchennym. Parter to dwa pokoje, wspomniany salon z aneksem kuchennym, pokój z kominkiem, przedpokój, łazienka z wc i wiatrołap. Pod starszą częścią budynku duża piwnica / ok. 50 m²/ do której, wejście prowadzi z przedpokoju. W piwnicy zainstalowany piec wielofunkcyjny na pellet, drewno lub węgiel. Piec z podajnikiem. Podłoga na parterze wyłożona terakotą - podgrzewana. Na piętrze 2 pokoje. w tym jeden przejściowy, ogrzewanie stanowią grzejniki panelowe. W całym domu okna PCV, ściany w jasnych kolorach. W łazience wanna obudowana, umywalka, wc i dodatkowe pomieszczenie gospodarcze. Dodatkowym źródłem



ciepła jest kominek.

Działka częściowo ogrodzona płotem drewnianym od strony ulicy. Wiata drewniana na dwa samochody.

Zadbano o utrzymanie zabytkowego charakteru budynku i jego wnętrza. Dobrane meble podkreślają niepowtarzalny klimat wnętrza. Mury zewnętrzne to czerwona cegła na parterze i zabudowa ryglowa na piętrze.

Dach dwuspadowy pokryty dachówką.

Od strony ogrodu duży drewniany taras. Obok posesji las bukowy , po drugiej stronie ulicy biegną tory Nadmorskiej Kolejki Wąskotorowej z Gryfic / jest przystanek/ do Niechorza, Rewala, Pogorzeliczy.

Własne ujęcie wody - studnia głębinowa, przydomowa oczyszczalnia ścieków. Gaz z butli.

Cena do negocjacji / w cenie mogą pozostać meble i całe wyposażenie/.

Polecam ze względu na wyjątkowość domu , otoczenia, bardzo dobrego dojazdu nad morze.



Symbol	435463	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435463	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	840 000, 00 PLN
Cena za m2	7 000, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Zaleszczyce
Dzielnica - osiedle	Popiele	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	1 700, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	30, 00
Długość działki (mb.)	22, 00	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	STYLOWY	Rok budowy	1937
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	9	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	27, 22, 22, 16	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	50, 00 m²
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Kominek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	1532
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRALKA, OKNO, WC, , UMYWALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**