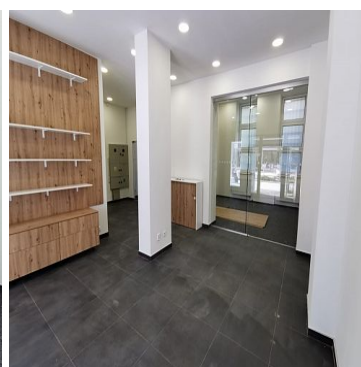
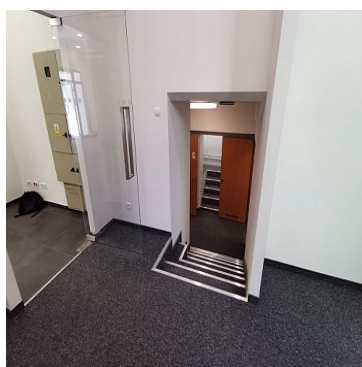
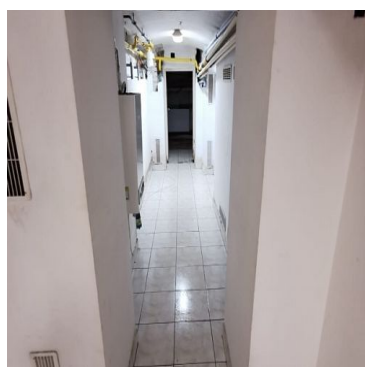


LOKAL NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 140,00 m²,
Szczecin, Centrum
Cena **1 800 000** zł



Przedmiotem sprzedaży są dwa atrakcyjne lokale użytkowe zlokalizowane na parterze reprezentacyjnej kamienicy w sercu Szczecina.

Najważniejsze atuty inwestycji:

- Łączna powierzchnia:
 - parter – 170 m²
 - piwnice – 70 m²
- Doskonała lokalizacja – ścisłe centrum miasta, przy głównej ulicy o dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego.
- Dwóch niezależnych najemców – gwarancja stabilności i dywersyfikacji przychodów.



- Przestronne sale sprzedaży typu open space.
- Część biurowa i magazynowa zapewniająca komfort prowadzenia działalności.
- Wysoki standard pomieszczeń, nowoczesne oświetlenie.
- Bardzo duże witryny – znakomita ekspozycja i możliwość montażu reklamy zewnętrznej.
- Nowoczesna infrastruktura techniczna:, szybkie łącze internetowe.

Cena sprzedaży: 1 800 000 PLN (VAT zw.) Lokale stanowią doskonałą propozycję inwestycyjną – zarówno jako stabilne źródło dochodu z najmu, jak i perspektywiczne miejsce dla własnej działalności biznesowej.



Symbol	435464	Symbol SWO	435464
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 800 000, 00 PLN	Cena za m2	12 857, 14 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	1970	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	5	Monitoring	✓
Nr Licencji	6836	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Sieć LAN	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**