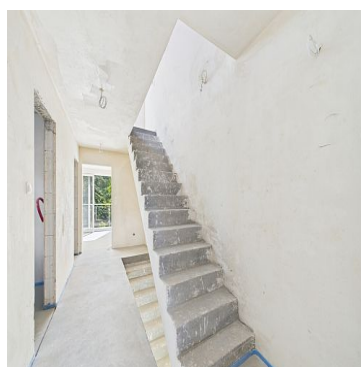
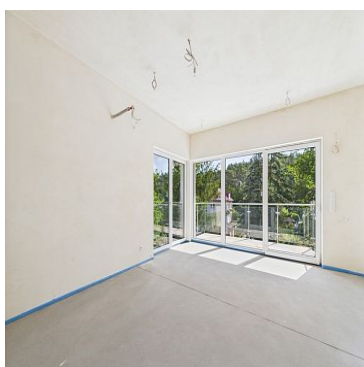


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 239,00 m², pow. działki: 290,00 m²,

Szczecin, Głębokie

Cena **2 497 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu jednorodzinnego dwulokalowego, zlokalizowanego w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina - na osiedlu Głębokim w Szczecinie

Pięknie zaprojektowana nieruchomość w nowoczesnym i eleganckim stylu, wybudowana od podstaw w 2024 r. na działce o powierzchni **ok. 290 m²**. Do oddania w stanie developerskim podwyższonym. Wykonana w nowoczesnej technologii z użyciem wysokiej klasy materiałów.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 187 m², całkowita 239 m².

- Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego



- Kanalizacja
- System alarmowy
- Klimatyzacja
- Internet

Rozkład pomieszczeń

Dom składa się z czterech kondygnacji

Na pierwszej znajduje się całkiem osobny lokal z osobnym wejściem z podwórka, który może posłużyć jako osobne mieszkanie - własne lub inwestycja pod wynajem lub lokal pod własną działalność gospodarczą.

Znajduje się na niej :

- salon 17,50 m² - z wyjściem na taras 17,55 m² i ogród
- kuchnia 6,48 m²
- łazienka 3,21 m²
- przedpokój 7,81 m²
- garaż 25,77 m²

Na pierwszym piętrze znajduje się:

- salon 27,95 m² z wyjściem na balkon 7,78 m²
- kuchnia 18,67 m²
- przestronny hol 15,08 m²
- toaleta 2,25 m²
- spiżarnia 2,70 m²
- garderoba 1,70 m²

Na drugim piętrze znajduje się:

- salon 14,72 z wyjściem na duży taras 13,25 m² z pięknym widokiem
- trzy pokoje : 10,65 m² +13,67 m² +6,56 m²
- łazienka 7,24 m²
- przedpokój 13,18 m²

Na trzecim piętrze (poddasze użytkowe) znajduje się:

- dwa pokoje
- łazienka

Dlaczego warto?

Dom wyróżnia się przemyślaną architekturą oraz funkcjonalnym układem wnętrza, oferując wiele możliwości aranżacyjnych i inwestycyjnych.

Cztery kondygnacje, z których każda może być osobnym światem – idealne miejsce do życia, pracy i odpoczynku.

Doskonała lokalizacja

Nieruchomość znajduje się na osiedlu pod samym lasem przy jeziorze Głębokim. Cicha i spokojna okolica, mnóstwo ścieżek rekreacyjnych i rowerowych. Wiele miejsc na zrobienie ogniska, park linowy, sporty wodne.

Widok na zielen, cisza Głębokiego, a do jeziora 5 minut spacerem. Niedaleko na Gubałówkę oraz Netto Arenę.

Blisko do pętli autobusowo-tramwajowej, szybki dojazd do centrum.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PCC 2%

Bardzo polecam zobaczyć to miejsce na własne oczy

Uwaga! W tym miejscu można się zakochać!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą domu jednorodzinnego dwulokalowego, zlokalizowanego w



jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Szczecina - na osiedlu Głębokim w Szczecinie

Pięknie zaprojektowana nieruchomość w nowoczesnym i eleganckim stylu, wybudowana od podstaw w 2024 r. na działce o powierzchni **ok. 290 m2**. Do oddania w stanie deweloperskim podwyższonym. Wykonana w nowoczesnej technologii z użyciem wysokiej klasy materiałów.

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 187 m2, całkowita 239 m2.

- Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego
- Kanalizacja
- System alarmowy
- Klimatyzacja
- Internet

Rozkład pomieszczeń

Dom składa się z czterech kondygnacji

Na pierwszej znajduje się całkiem osobny lokal z osobnym wejściem z podwórka, który może posłużyć jako osobne mieszkanie - własne lub inwestycja pod wynajem lub lokal pod własną działalność gospodarczą.

Znajduje się na niej :

- salon 17,50 m2 - z wyjściem na taras 17,55 m2 i ogród
- kuchnia 6,48 m2
- łazienka 3,21 m2
- przedpokój 7,81 m2
- garaż 25,77 m2

Na pierwszym piętrze znajduje się:

- salon 27,95 m2 z wyjściem na balkon 7,78 m2
- kuchnia 18,67 m2
- przestronny hol 15,08 m2
- toaleta 2,25 m2
- spiżarnia 2,70 m2
- garderoba 1,70 m2

Na drugim piętrze znajduje się:

- salon 14,72 z wyjściem na duży taras 13,25 m2 z pięknym widokiem
- trzy pokoje : 10,65 m2 +13,67 m2 +6,56 m2
- łazienka 7,24 m2
- przedpokój 13,18 m2

Na trzecim piętrze (poddasze użytkowe) znajduje się:

- dwa pokoje
- łazienka

Dlaczego warto?

Dom wyróżnia się przemyślaną architekturą oraz funkcjonalnym układem wnętrza, oferując wiele możliwości aranżacyjnych i inwestycyjnych.

Cztery kondygnacje, z których każda może być osobnym światem - idealne miejsce do życia, pracy i odpoczynku.

Doskonała lokalizacja

Nieruchomość znajduje się na osiedlu pod samym lasem przy jeziorze Głębokim. Cicha i spokojna okolica, mnóstwo ścieżek rekreacyjnych i rowerowych. Wiele miejsc na zrobienie ogniska, park linowy, sporty wodne.

Widok na zielen, cisza Głębokiego, a do jeziora 5 minut spacerem. Niedaleko na Gubałówkę oraz Netto



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

Arenę.

Blisko do pętli autobusowo-tramwajowej, szybki dojazd do centrum.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PCC 2%

Bardzo polecam zobaczyć to miejsce na własne oczy

Uwaga! W tym miejscu można się zakochać!



Symbol	435469	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	435469	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	2 497 000, 00 PLN
Cena za m2	10 447, 70 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Głębokie	Powierzchnia całkowita	239, 00 m²
Powierzchnia działki	290, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	187, 00 m²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	18, 67 m²	Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienek	7, 24 +7, 91 +3, 21	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2, 25	Liczba pokoi	7
Powierzchnia pokoi	11, 73 +14, 75 +14, 72 +6, 56 +17, 50 +20, 26	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	2	Nr Licencji	9205



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**