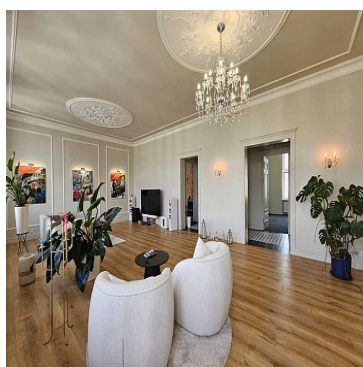
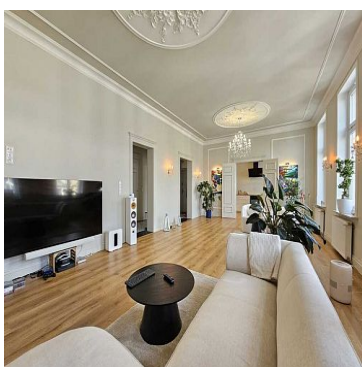
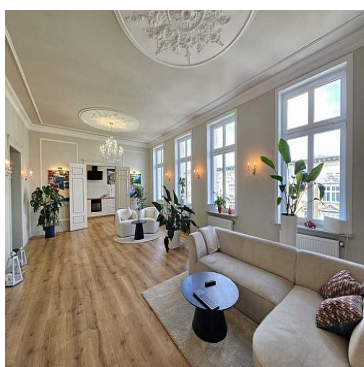
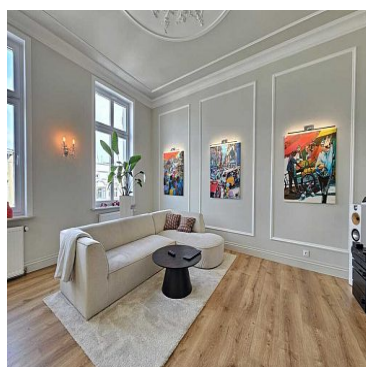


**MIESZKANIE NA WYNAJEM**liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 124,25 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **5 500** zł

Do zaoferowania mamy dla Państwa wyjątkową ofertę pięknego umeblowanego apartamentu w odrestaurowanej kamienicy położonej w urokliwej części Śródmieścia Szczecina.

Lokal mieszkalny o powierzchni 124,25m<sup>2</sup> w księdze wieczystej znajduje się na 3 piętrze w niedalekiej odległości Alei Papieża Jana Pawła II. Jest to reprezentacyjna część Centrum z kamienicami ujętymi w rejestrze zabytków. Na wyposażeniu wszystkie meble oprócz sprzętu rtv.

Rozkładowy układ pokoi. Piękny i ogromny salon ok. 50m<sup>2</sup>, powstały z połączenia dwóch pokoi, bardzo dobrze nasłoneczniony dzięki czterem oknom. Sypialnia z oryginalnie zachowaną ścianą z czerwonej cegły, z miejscem na garderobę i przejściem do prywatnej łazienki z oknem. Mniejszy pokój pełniący funkcję gabinetu. Z salonu



przejście do przestronnej w pełni wyposażonej kuchni. Z korytarza wchodzimy do drugiej łazienki, w niej nowy II obiegowy piec gazowy, prysznic, umywalka i wc.

Na podłodze wysokiej klasy panele, w pokojach wykładzina hotelowa, w przedpokoju mozaika. Na ścianach i sufitach liczne gipsowe dekory nadają wnętrzu niesamowitego klimatu. Liczne kinkiety i kryształowe żyrandole podkreślają charakter apartamentu. Robiona na zamówienie stolarka drzwiowa, którą docenią najwybredniejsi klienci.

Całość wykończona materiałami najwyższej jakości z dbałością o szczegóły. Nieruchomość po generalnym remoncie. Zostały usunięte stare tynki i położone nowe, szpachlowane ściany i sufity, wymieniona została cała elektryka, instalacja wodno-kanalizacyjna, na suficie położona została wełna 20cm oraz folia paro-przepuszczalna, tak jak w nieruchomości piętro niżej, podłoga w sypialni i w gabinecie ocieplona i wygłuszona watą.

Do mieszkania przynależy duża piwnica. Elewacja kamienicy po remoncie.

Ogrzewanie gazowe piecem gazowym II obiegowym.

Dodatkowe opłaty: czynsz administracyjny na poziomie 560zł, (czynsz 210zł + fundusz remontowy 348zł) zawierający zaliczki na zimną wodę, sprzątanie klatki schodowej, wywóz śmieci oraz fundusz remontowy.

Oferta nie dla każdego. Szukamy klienta, który zadba o mieszkanie i doceni jego walory estetyczne. Wymagana umowa na minimum rok czasu w formie najmu okazjonalnego. Wymagana również kaucja 3 miesięczna.

Zwierzęta nie są akceptowalne.

Jeśli szukasz komfortowego apartamentu w Centrum, przestronnego, z piękną sztukaterią, zapraszamy do obejrzenia tej nietuzinkowej oferty.

Zadzwoń i umów się na prezentację! Zapraszamy!



|                                 |                                                   |                              |                                                                                             |
|---------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                          | <b>435474</b>                                     | Stan budynku                 | <b>BARDZO DOBRY</b>                                                                         |
| Symbol SWO                      | <b>435474</b>                                     | Rodzaj nieruchomości         | <b>MIESZKANIE</b>                                                                           |
| Rodzaj transakcji               | <b>WYNAJEM</b>                                    | Status                       | <b>AKTUALNA</b>                                                                             |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                                     | Cena                         | <b>5 500, 00 PLN</b>                                                                        |
| Cena za m2                      | <b>44, 27 PLN</b>                                 | Kraj                         | <b>POLSKA</b>                                                                               |
| Województwo                     | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                    | Miejscowość                  | <b>Szczecin</b>                                                                             |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Centrum</b>                                    | Ulica                        | <b>ul. Wielkopolska</b>                                                                     |
| Powierzchnia całkowita          | <b>124, 25 m²</b>                                 | Rodzaj budynku               | <b>KAMIENICA</b>                                                                            |
| Rok budowy                      | <b>1920</b>                                       | Standard                     | <b>IDEALNY</b>                                                                              |
| Materiał ścian                  | <b>CEGLA</b>                                      | Typ kuchni                   | <b>Z OKNEM</b>                                                                              |
| Liczba łazienek                 | <b>2</b>                                          | Liczba pokoi                 | <b>3</b>                                                                                    |
| Liczba sypialni                 | <b>2</b>                                          | Piętro                       | <b>3</b>                                                                                    |
| Ilość pięter [wliczając parter] | <b>4</b>                                          | Wysokość kondygnacji [m]     | <b>320, 00 cm</b>                                                                           |
| Umeblowanie                     | <b>NA ŻYCZENIE</b>                                | Źródło c.w.                  | <b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>                                                                    |
| Ogrzewanie                      | <b>C.O. GAZOWE</b>                                | Podpiwniczenie /piwnica      | <b>PIWNICA</b>                                                                              |
| Energia elektryczna             | ✓                                                 | Podłączony gaz               | ✓                                                                                           |
| Podłączona kanalizacja          | ✓                                                 | Internet                     | ✓                                                                                           |
| Telewizja kablowa               | ✓                                                 | Lodówka                      | ✓                                                                                           |
| Pralka                          | ✓                                                 | Piekarnik                    | ✓                                                                                           |
| Zmywarka                        | ✓                                                 | Monitoring                   | ✓                                                                                           |
| Rodzaj podłogi                  | <b>WYKŁADZINA, PANELE,<br/>MOZAIKA, TERAKOTA,</b> | Garderoba                    | ✓                                                                                           |
| Widok na wschód                 | ✓                                                 | Widok na zachód              | ✓                                                                                           |
| Nr Licencji                     | <b>20464</b>                                      | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRALKA, SUSZARKA,<br/>GRZEJNIK<br/>DRABINKOWY, WC,<br/>UMYWALKA,<br/>PRYSZNIC, OKNO,</b> |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl

**WANNA,**

---



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**