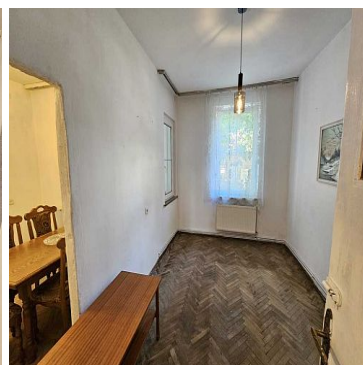
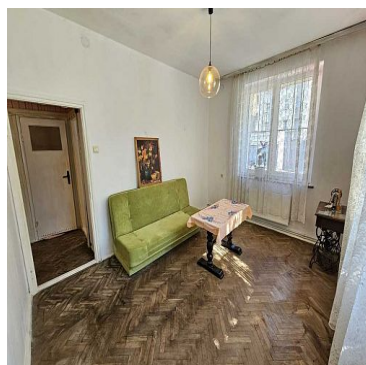


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,25 m²,

Szczecin, Niebuszewo

Cena **439 000** zł

Mieszkanie 3-pokojowe o powierzchni 56,25m² zlokalizowane na Niebuszewie, na parterze w niskim budynku z 1890r. Mieszkanie w standardzie do remontu, z przynależną piwnicą o powierzchni ok. 16m², znajdującą się pod jednym z pokoi od strony podwórza. Miejsca do parkowania ogólnodostępne w podwórzu lub na ulicy, poza strefą płatnego parkowania.

Pokoje rozkładowe o powierzchni: 14,6+13,49+12,32m². Z największego pokoju wyjście na zabudowany słoneczny balkon. Na podłodze parkiet, nadający się do wycyklinowania. Ściany pomalowane na biało. Kuchnia oddzielna, widna z oknem. Łazienka z wanną, wc i umywalką. Posiada okno, które wychodzi na kuchnię. Okna pcv.



Ogrzewanie gazowe piecem II-obiegowym gazowym. Czynsz w wysokości 295zł (w nim zaliczka na wodę zimną, utrzymanie części wspólnych, wywóz nieczystości oraz fundusz remontowy w kwocie 125zł).

Elewacja bloku docieplona, nowy wymieniony dach, czysta i wymalowana klatka schodowa.

Ze względu na umiejscowienie lokalu mieszkalnego na parterze oraz w ciekawym miejscu Niebuszewa, lokal nadawałby się pod działalność biurową, na biuro rachunkowe, podatkowe itp.

Bliskość rozmaitych obiektów użyteczności publicznej w znacznym stopniu ułatwiają codzienne funkcjonowanie.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się targowisko Manhattan, oraz liczne linie zarówno autobusowe jak i tramwajowe, przychodnia, apteka.

Czas dojazdu do centrum to ok. 5 minut jazdy samochodem. Termin wydania od zaraz. Zapraszamy do prezentacji.



Symbol	435475	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435475	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	439 000, 00 PLN
Cena za m2	7 804, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Niebuszewo	Ulica	ul. Juliana Ursyna Niemcewicza
Powierzchnia całkowita	56, 25 m²	Rok budowy	1890
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	8, 11 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	2, 92
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	14, 6+13, 49+12, 32
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	16, 00 m²	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Pralka	✓	Rodzaj podłogi	PARKIET, TERAKOTA, BETON,
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	20464	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, WC, OKNO, PRALKA, WANNA,



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**