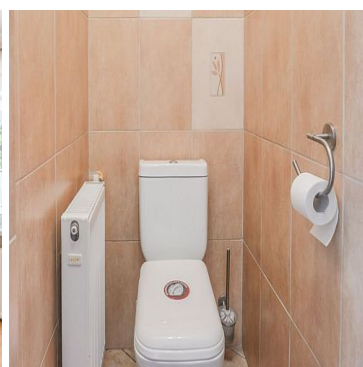
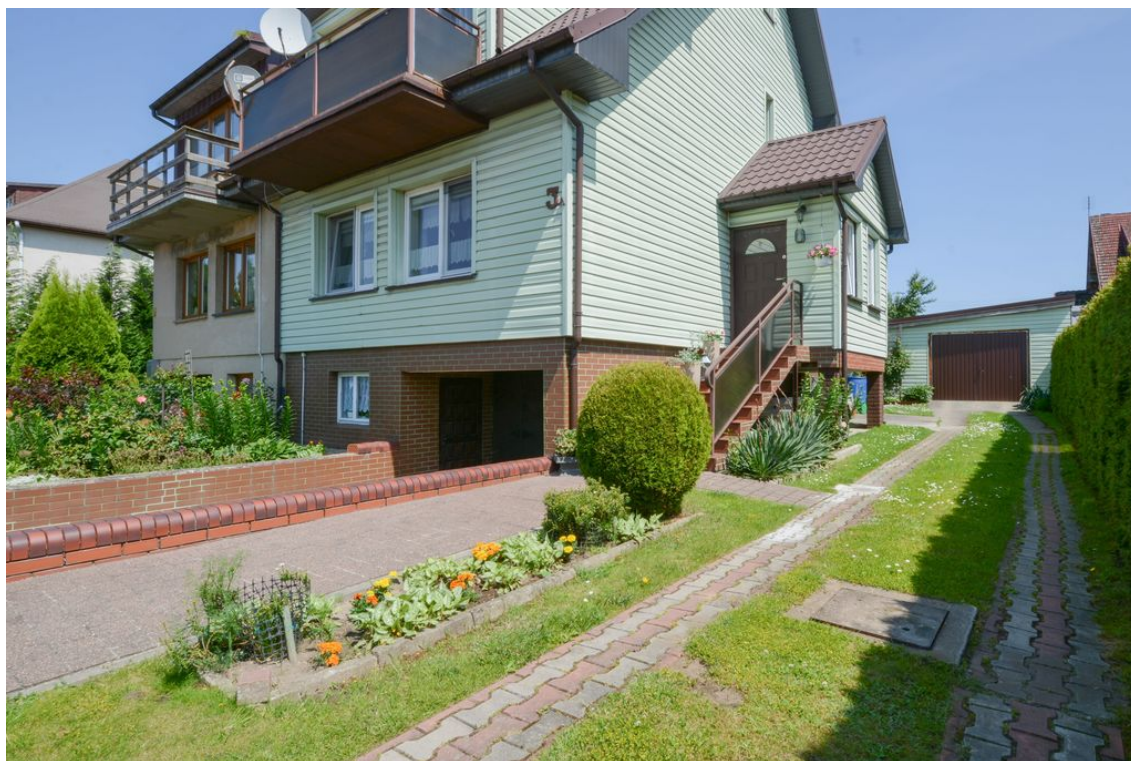


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160,00 m², pow. działki: 335,00 m²,

Resko

Cena **575 000** zł

Dom w zabudowie bliźniaczej z dwoma garażami i ogrodem — funkcjonalny, solidny, gotowy do zamieszkania | Resko.

Szukasz przestronnego, funkcjonalnego domu dla rodziny w spokojnej lokalizacji, z szybkim dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej? Ta oferta może być właśnie dla Ciebie.

Lokalizacja: Resko, spokojna okolica zabudowy jednorodzinnej

Typ zabudowy: bliźniak

Powierzchnia domu 160 m²: w tym użytkowa 106,3 m²



Pow. działki: 335 m²

Dodatkowy wolnostojący garaż 30 m²

Rozkład pomieszczeń:

Piwnica (pełne podpiwniczenie):

- kotłownia z nowoczesnym piecem na pelet z podajnikiem
- pomieszczenia użytkowe (doskonałe jako pralnia, kuchnia letnia lub schowki)
- garaż jednostanowiskowy

Parter :

- salon z wyjściem na taras i zejściem do ogrodu
- przestronna kuchnia z jadalnią
- przedpokój
- toaleta (WC)

Piętro:

- 3 niezależne sypialnie
- garderoba
- łazienka z umywalką , toaletą oraz prysznicem
- przedpokój z wejściem na strych (możliwość adaptacji pod przechowywanie)

Stan techniczny i konstrukcja:

Dom wybudowany w 1987 roku z wykorzystaniem solidnych materiałów:

- ściany z gazobetonu + 1 cm dylatacji + biała cegła 12 cm
- ocieplenie z wełny mineralnej
- pokrycie dachowe blachodachówka
- okna PCV
- ogrzewanie i ciepła woda z nowoczesnego kotła na pelet z podajnikiem
- media miejskie: zimna woda i kanalizacja

Dodatkowe atuty nieruchomości:

- garaż w bryle budynku oraz drugi garaż wolnostojący o pow. 30 m² – idealny również jako przestrzeń warsztatowa
- taras z zejściem do ogrodu – świetne miejsce na poranną kawę i rodzinne spotkania
- funkcjonalny układ pomieszczeń – idealny dla rodziny z dziećmi
- niewielka działka – łatwa w utrzymaniu, a jednocześnie dająca komfort prywatności

Zapraszamy na prezentację!

To dom z duszą, solidną konstrukcją i wieloma możliwościami adaptacyjnymi. Gotowy do zamieszkania lub stopniowego unowocześniania według własnych potrzeb.

Zadzwoń i umów się na spotkanie – z przyjemnością pokażemy Ci ten dom osobiście!



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Symbol	435477	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	435477	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	575 000, 00 PLN
Cena za m2	3 593, 75 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Resko
Ulica	Śląska	Powierzchnia całkowita	160, 00 m²
Powierzchnia działki	335, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	106, 30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Wartość udziału w działce	1	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1987	Standard	DOBRY
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	2
Liczba pokoi	5	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	2



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**