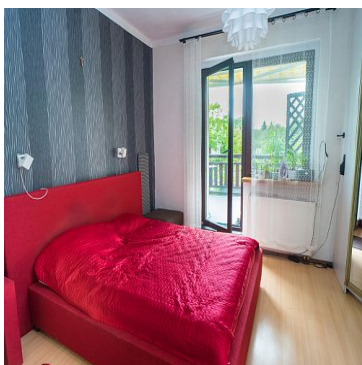
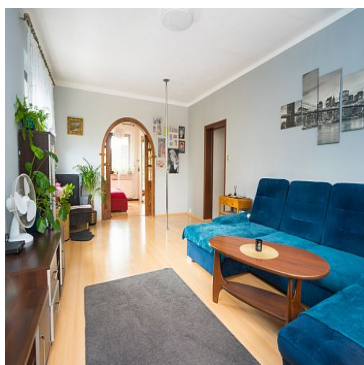
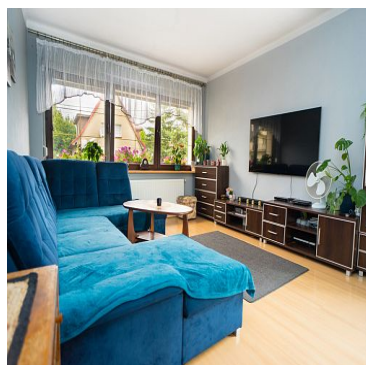


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 77,01 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **699 900** zł

Prezentujemy Państwu na sprzedaż mieszkanie 3 pok. o pow. 77,01 m², znajdujące się na parterze budynku z 1946 (dom dwurodzinny) w dzielnicy Dąbie.

Na powierzchnię nieruchomości składają się:

- przestronny pokój dzienny
- sypialnia z wyjściem na taras
- sypialnia z oknem na ulicę
- łazienka z WC



- przedpokój

Dodatkowo do mieszkania przynależy (osobna księga) piwnica o pow. 73,92m² z osobnym wejściem, z możliwością adaptacji na garaż, albo pomieszczenia socjalne.

Mieszkanie w dobrym stanie, do lekkiego odświeżenia. Ściany są gładzone i malowane. Na podłodze w pokojach i przedpokoju - panele, korytarz, kuchnia i łazienka - terakota.

Okna z szybami typu "lustro weneckie", plastikowe z roletami antywłamaniowymi. W mieszkaniu jest internet, telewizja kablowa, domofon. Budynek jest docieplony.

Mieszkanie z osobnym wejściem, ma okna skierowane na wschód południe i zachód, posiada obszerny taras z widokiem na ogród, bardzo jasne.

Do mieszkania przynależy **ogród o pow. około 332m²**, w którym znajduje się altana oraz miejsce postojowe na 2 auta.

Powierzchnia łączna mieszkania wraz z piwnicą to ponad 150m². - bezczynszowe - zamieszkują tylko dwie rodziny.

Doskonała lokalizacja, w pobliżu: szkoła, przedszkole, przychodnia, apteka, centrum handlowe DOMUS, supermarkety Biedronka i Lidl, przystanki autobusowe, kąpielisko miejskie nad jeziorem Dąbie, spacerowe tereny zielone – idealne miejsce dla osób ceniących spokój i kontakt z naturą.

Forma własności - Pełna własność z Księgą Wieczystą .

Mieszkanie jest znakomitą ofertą jako inwestycja pod najem, do celów mieszkaniowych dla rodziny z dziećmi, albo działalność biurowa, usługowa.

Zapraszamy na prezentację mieszkania!



Symbol	435484	Symbol SWO	435484
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	699 900, 00 PLN	Stara cena	717 000, 00 PLN
Cena za m2	9 088, 43 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Ulica	ul. Portowa
Powierzchnia całkowita	77, 01 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1946
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	8, 12 m²
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	3, 72
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	29, 20, 14
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Wysokość kondygnacji [m]	2, 75 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Podłączony gaz	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	28146



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**