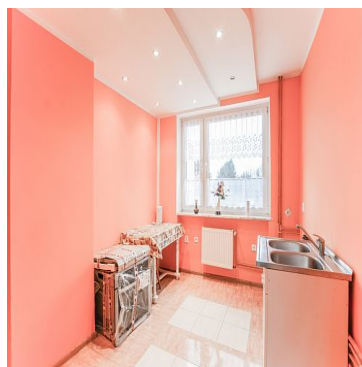
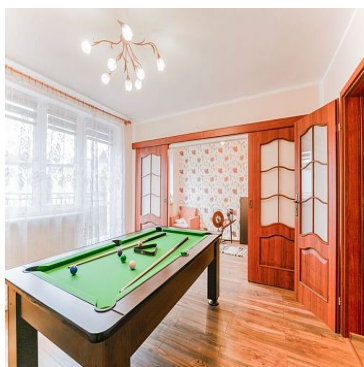
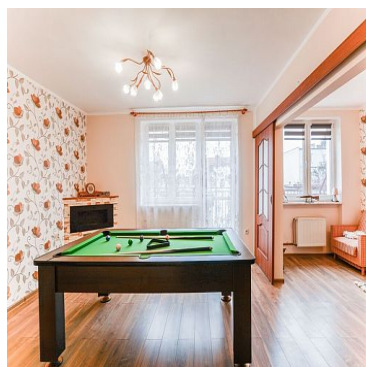


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 159,64 m², pow. działki: 470,00 m²,

Pyrzyce

Cena **749 000** zł

Wyjątkowy dom bliźniaczy w sercu Pyrzyce – Twoje idealne miejsce na przyszłość!

Marzysz o przestronnym i funkcjonalnym domu z duszą, położonym w spokojnej okolicy, a jednocześnie blisko centrum? Ta oferta jest dla Ciebie!

Kluczowe cechy nieruchomości:

- **Przestronność i funkcjonalność:** Dom o powierzchni użytkowej 106,43 m² oferuje przemyślany układ pomieszczeń, idealny dla rodziny poszukującej komfortu i wygody.
- **Urok lat 80-tych:** Solidna konstrukcja z tego okresu gwarantuje trwałość i niezawodność. Charakterystyczne dla tamtych lat przestronne wnętrza i duże okna zapewniają doskonałe doświetlenie pomieszczeń.
- **Malownicza działka:** Na prostokątnej działce o powierzchni 470 m² znajduje się urokliwy ogród z ozdobną



studnią i altaną – idealne miejsce na rodzinne spotkania i relaks na świeżym powietrzu.

- Dodatkowe udogodnienia: Budynek gospodarczy z garażem i strychem zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania lub realizacji pasji majsterkowicza.

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- Przestronny salon z południową ekspozycją, otwarty na gabinet lub jadalnię – idealne miejsce na rodzinne spotkania.
- Funkcjonalna kuchnia od strony północnej, zapewniająca komfort pracy.
- Łazienka i przedpokój.

Piętro:

- Duży pokój,
- Przytulna sypialnia.
- Dodatkowa kuchnia z możliwością przekształcenia w kolejną sypialnię.
- Łazienka i przedpokój.

Piwnica:

- Cztery pomieszczenia, w tym praktyczna kuchnia letnia – idealna na przetwory.

Atrakcyjna lokalizacja:

Dom położony jest w cichym osiedlu domów jednorodzinnych, co gwarantuje spokój i bezpieczeństwo. Jednocześnie bliskość centrum Pyrzyc zapewnia łatwy dostęp do wszelkich udogodnień miejskich. W pobliżu znajdują się:

- Edukacja: Szkoła podstawowa – doskonała dla rodzin z dziećmi.
- Opieka zdrowotna: Szpital – zapewnia szybki dostęp do opieki medycznej.
- Rekreacja: Malowniczy park miejski – idealny na spacer i aktywny wypoczynek.
- Restauracje – miejsca, gdzie można delektować się wyśmienitą kuchnią.

Stan techniczny:

Dom jest zadbane, jednak przyszły właściciel może go zmodernizować według własnych upodobań, co pozwoli na stworzenie wymarzonej przestrzeni życiowej. Wnętrza są w dobrym stanie, gotowe do zamieszkania.

Dlaczego warto?

Ten dom to połączenie solidnej konstrukcji z lat 80-tych z możliwością dostosowania wnętrza do współczesnych standardów. Przestronne pomieszczenia, urokliwy ogród oraz atrakcyjna lokalizacja czynią go idealnym miejscem dla rodziny poszukującej komfortu i spokoju.

Nie zwlekaj! Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prezentację!



Symbol	435488	Stan budynku	DOBRY
Symbol SWO	435488	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	749 000, 00 PLN
Cena za m2	4 691, 81 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Pyrzyce
Powierzchnia całkowita	159, 64 m²	Powierzchnia działki	470, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	106, 43 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	1980	Standard	WYKOŃCZONY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	17+10+12+17+10
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	PAPA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**