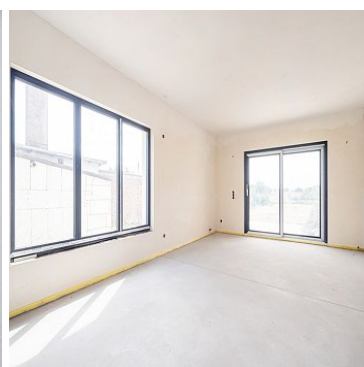
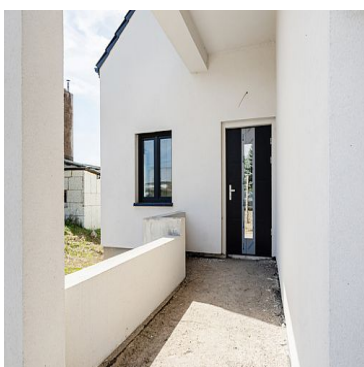
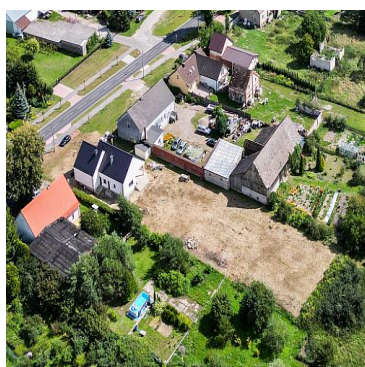


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 133,63 m², pow. działki: 2 019,00 m²,

Bielkowo

Cena **890 000** zł

Na sprzedaż parterowy dom wolnostojący o powierzchni 133,63 m² z garażem w bryle budynku, położony na dużej działce 2019 m² w Bielkowie (gm. Kobylanka), zaledwie 2,5 km od Jeziora Miedwie. Nieruchomość wybudowana w 2022 roku według indywidualnego projektu, z najwyższej jakości materiałów.

Rozkład pomieszczeń:

- przestronny salon z wyjściem na taras – 28,74 m²
- kuchnia – 7,70 m²
- sypialnia – 12,54 m²
- pokój – 7,30 m²



- pokój z dodatkowym wejściem z zewnątrz - 23,86 m² z osobnym przedpokojem i wc(może pełnić funkcję sypialni, osobnej kawalerki, pokoju gościnnego lub lokalu usługowego)
- łazienka - 5,52 m²
- pralnia z WC i wyjściem na ogród - 4,40 m²
- korytarz - 9,60 m²
- wiatrołap - 5,25 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 1,50 m²
- garaż z bramą automatyczną - 21,83 m²
- zadaszony taras z drzwiami przesuwными HS - 17,10 m² Atut nieruchomości - dodatkowy pokój z niezależnym wejściem: Dom liczy cztery pokoje, przy czym jeden z nich został zaprojektowany tak, by mógł pełnić różne funkcje. Pomieszczenie to ma osobne wejście z zewnątrz, niezależne liczniki na wodę i prąd, WC oraz magazyn.

Dzięki temu:

- może stanowić samodzielną kawalerkę dla członka rodziny lub pod wynajem,
- idealnie nadaje się pod działalność gospodarczą (np. gabinet, salon kosmetyczny, sklep) - co istotne, zezwolenie na prowadzenie działalności jest już wydane, wystarczy jedynie zgłosić rozpoczęcie. Nie ma potrzeby żadnych przeróbek - pokój jest w pełni zintegrowany z domem i gotowy do użytku.

Standard wykończenia i instalacje:

- okna PCV trzyszybowe z roletami zewnętrznymi i czujnikami alarmowymi
- ściany z bloczków silikatowych, ocieplenie grafitowym styropianem 20 cm
- dachówka ceramiczna Röben, gotowy materiał na ocieplenie poddasza, podwieszane sufity
- białe tynki silikonowe, stolarka i rynny w kolorze antracyt
- ogrzewanie podłogowe gazowe (instalacja podłączona i działająca)
- kanalizacja gminna, instalacje pod alarm, monitoring, domofon i bramę wjazdową na pilota
- deszczówka odprowadzona do ogrodu - możliwość wykorzystania do podlewania roślin lub oczka wodnego
- garaż w bryle budynku + możliwość postawienia dodatkowego garażu i parkowania 4 samochodów na podjeździe

Lokalizacja:

- sklepy, szkoła, przedszkole, urząd gminy - 3-5 minut samochodem
- wylot na S10 - 5 minut
- plaża w Zieleniewie - 10 minut
- Szczecin Prawobrzeże - 15 minut, Płonia - 10 km Dom położony jest w spokojnej, zielonej okolicy - sąsiaduje jedynie z dwoma innymi budynkami. Z tarasu rozciąga się widok na ogród, pola i zachody słońca.

Dodatkowo: Istnieje możliwość zamiany za dopłatą na mieszkanie na Prawobrzeżu.

To idealna oferta dla osób szukających domu z dużą działką i elastycznymi możliwościami wykorzystania dodatkowego pokoju - zarówno na potrzeby mieszkaniowe, jak i biznesowe.

Zapraszam na prezentację!



Symbol	435492	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	435492	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000, 00 PLN
Cena za m2	6 660, 18 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Bielkowo
Powierzchnia całkowita	133, 63 m²	Powierzchnia działki	2 019, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	23, 00	Długość działki (mb.)	89, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	133, 63 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Wartość udziału w działce	1
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Rok budowy	2022
Standard	DEWELOPERSKI	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	Z OKNEM	Powierzchnia kuchni	7, 70 m²
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	5, 52+4, 40
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	0, 86
Liczba pokoi	4	Powierzchnia pokoi	12, 54+7, 30+23, 86
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Monitoring	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	✓	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	17
Wyposażenie łazienki	OKNO,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

(wykaz)



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**