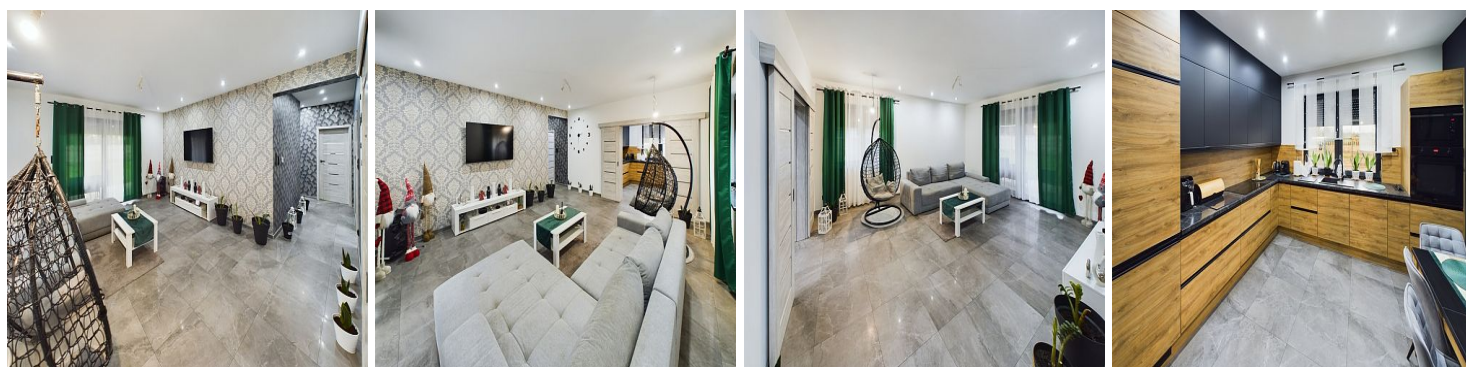


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 135,00 m², pow. działki: 1 534,00 m²,

Kościuszki

Cena **1 149 000** zł**Wyjątkowy dom 135 m² na działce 1534 m² -
Kościuszki k. Nowogardu**Na sprzedaż **niepowtarzalny dom premium**, stworzony z myślą o wymagających klientach, położony w cichej i



spokojnej miejscowości Kościuszki, w pobliżu Nowogardu.

Wybudowany **w 2020 roku**, łączy w sobie nowoczesność, komfort i najwyższą jakość wykonania.

Powierzchnia

- powierzchnia całkowita - 135 m²
- powierzchnia użytkowa - 115 m²
- działka - 1534 m²

Na powierzchnię użytkową 115 m² nieruchomości składają się:

- Salon z wyjściem na zadaszony taras
- Widna kuchnia
- Łazienka z wanną
- Łazienka dla gości
- 3 sypialnie
- Garderoba
- Przedsiónek wejściowy
- Pomieszczenie Gospodarcze

Standard i technologie:

- ogrzewanie z pieca kondensacyjnego
- ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu
- woda z sieci miejskiej
- wykończenie z materiałów najwyższej jakości, z dbałością o detale

Bezpieczeństwo:

- Monitoring zewnętrzny z kamerami podłączonymi do aplikacji mobilnej

Lokalizacja:

- 7 km do centrum Nowogardu,
- 25 km do centrum Goleniowa,
- dogodny dojazd do drogi ekspresowej S6.

Nieruchomość usytuowana z dala od miejskiego zgiełku, w sąsiedztwie nowych domków jednorodzinnych. - idealne miejsce dla osób ceniących prywatność i kontakt z naturą.

Zapraszam na prezentację.

Wyjątkowy dom 135 m² na działce 1534 m² - Kościuszki k. Nowogardu

Na sprzedaż **niepowtarzalny dom premium**, stworzony z myślą o wymagających klientach, położony w cichej i



spokojnej miejscowości Kościuszki, w pobliżu Nowogardu.

Wybudowany **w 2020 roku**, łączy w sobie nowoczesność, komfort i najwyższą jakość wykonania.

Powierzchnia

- powierzchnia całkowita - 135 m²
- powierzchnia użytkowa - 115 m²
- działka - 1534 m²

Na powierzchnię użytkową 115 m² nieruchomości składają się:

- Salon z wyjściem na zadaszony taras
- Widna kuchnia
- Łazienka z wanną
- Łazienka dla gości
- 3 sypialnie
- Garderoba
- Przedsiónek wejściowy
- Pomieszczenie Gospodarcze

Standard i technologie:

- ogrzewanie z pieca kondensacyjnego
- ogrzewanie podłogowe w każdym pomieszczeniu
- woda z sieci miejskiej
- wykończenie z materiałów najwyższej jakości, z dbałością o detale

Bezpieczeństwo:

- Monitoring zewnętrzny z kamerami podłączonymi do aplikacji mobilnej

Lokalizacja:

- 7 km do centrum Nowogardu,
- 25 km do centrum Goleniowa,
- dogodny dojazd do drogi ekspresowej S6.

Nieruchomość usytuowana z dala od miejskiego zgiełku, w sąsiedztwie nowych domków jednorodzinnych. - idealne miejsce dla osób ceniących prywatność i kontakt z naturą.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	435491	Stan budynku	IDEALNY
Symbol SWO	435491	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 149 000, 00 PLN
Cena za m2	8 511, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Kościszki
Powierzchnia całkowita	135, 00 m²	Powierzchnia działki	1 534, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	115, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2020	Standard	IDEALNY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piekarnik	✓	Zmywarka	✓
Kuchnia elektryczna	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	1	Ogródek	✓
Garderoba	✓	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	20
Nr Licencji	9205	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, PRALKA, , WC, GRZEJNIK



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl

**DRABINKOWY,
SUSZARKA, OKNO,**

Kuchenka mikrofalowa



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**