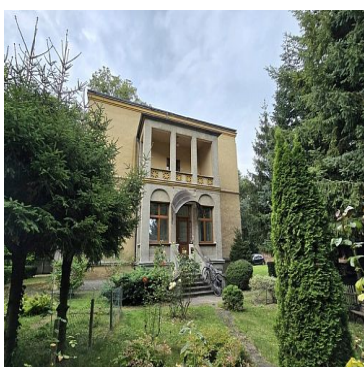


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 166,72 m²,
Szczecin, Śródmieście-Centrum

Cena **2 499 000** zł



Przedmiotem oferty jest wyjątkowe mieszkanie zajmujące całe pierwsze piętro pięknej pruskiej willi przy ul. Wielkopolskiej, w reprezentacyjnej części centrum Szczecina z kamienicami ujętymi w rejestrze zabytków. Jest to budynek 5. lokalowy w otoczeniu zieleni i pięknych majestatycznych willi z końca XIX wieku.

Mieszkanie idealnie nadaje się na kancelarie, gabinety lub siedzibę firmy - istnieje możliwość prowadzenia nieuciążliwej działalności gospodarczej, posiada także ogromny potencjał na podział na mniejsze mieszkania lub lokale.

Lokal o powierzchni 166,72 m², wysoki na 3,35 m, składa się z rozkładowych 4 pokoi, 2 korytarzy, 2 kuchni,



łazienki i pomieszczenia gospodarczego.
Dodatkowo posiada 2 balkony i duży zadaszony taras.

Do mieszkania przynależy piwnica.
Możliwe jest użytkowanie części dużego ogrodu z nasadzeniami i starodrzewem.

W mieszkaniu przeprowadzono prace remontowe w zakresie:

- wymiana instalacji elektrycznej w jednej części mieszkania
- wymiana pionu kanalizacyjnego
- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania (indywidualna umowa zawarta z SEC-em)
- wymiana instalacji gazowej wraz z wymianą pionu gazowego
- wymiana stolarki okiennej (okna PCV)
- gładzenie i malowanie ścian i sufitów

Dużym atutem jest oryginalna stolarka drzwiowa w bardzo dobrym stanie.
W całym mieszkaniu istnieje także możliwość odkrycia oryginalnych podłóg drewnianych.

Lokal w dobrym stanie technicznym.
Stan prawny - pełna własność z Księgą Wieczystą.

Teren ogrodzony.
Pod budynkiem miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Robert Nowak
Doradca ds. nieruchomości

Telefon: +48 503 879 350
Email: robert.nowak@inwestor.com.pl



Symbol	435508	Symbol SWO	435508
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 499 000, 00 PLN	Cena za m2	14 989, 20 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Śródmieście-Centrum
Ulica	ul. Wielkopolska	Powierzchnia całkowita	166, 72 m²
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1920
Standard	DO ODŚWIEŻENIA	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba pokoi	4	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Wysokość kondygnacji [m]	335, 00 cm
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Podłączony gaz	✓
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Ogródek	✓	Balkon	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**