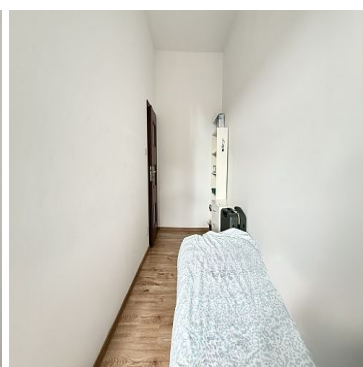
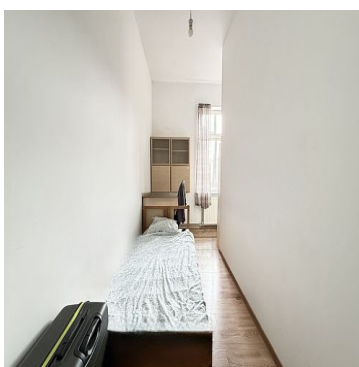
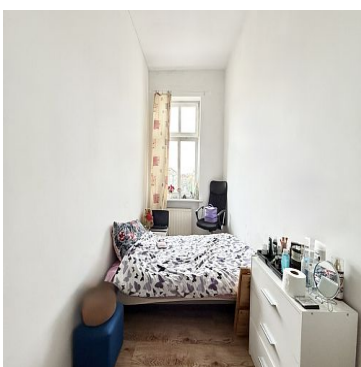
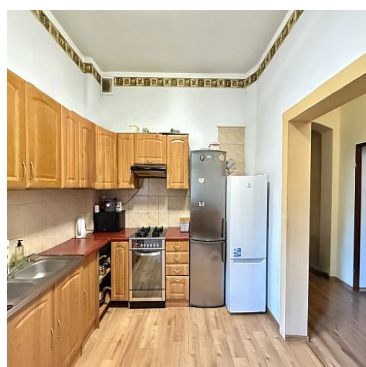


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 7, pow. całkowita: 145,00 m²,

Szczecin, Centrum

Cena **895 000** zł

Przestronne mieszkanie o powierzchni 145 m², położone na 3. piętrze 4-kondygnacyjnej kamienicy w Szczecinie. Budynek z 1935 roku został **gruntownie odrestaurowany** - **klatka schodowa oraz elewacja zostały odnowione w wysokim standardzie**, a na podwórku znajduje się **kameralny ogród** do użytku mieszkańców. Do mieszkania przynależy również **piwnica**.

Układ mieszkania:

- 7 pokoi (w tym 2 dwuosobowe i 5 jednoosobowych),
- 2 łazienki,
- funkcjonalna kuchnia z jadalnią,



- korytarz,
- balkon

Dodatkowo istnieje możliwość adaptacji strychu (128 m² powierzchni użytkowej z czego 98,2 m² mieszkalnej) przy cenie 1500 zł/m², gotowy projekt architektoniczny dostępny w cenie 9 000 PLN.

W czynszu ujęte są zaliczki na wodę i ścieki, koszty konserwacji, fundusz remontowy oraz zaliczka na wywóz śmieci, natomiast ogrzewanie mieszkania i podgrzewanie wody odbywa się z **pieca dwufunkcyjnego**.

Usytuowane jest w samym Centrum Szczecina – na rogu ul. Księcia Bogusława X i ul. Małkowskiego. To doskonale skomunikowane miejsce, w pobliżu przystanków komunikacji miejskiej, szkół, uczelni wyższych, punktów usługowych, restauracji i sklepów.

Mieszkanie pełni obecnie funkcję Mikro Akademika – **wszystkie 7 pokoi jest wynajmowanych (dochód 7350zł miesięcznie)**, co czyni tę ofertę gotową, pracującą inwestycją. Istnieje możliwość przepisania umów najmu na nowego właściciela, co gwarantuje stabilny przychód od pierwszego dnia, a także rozwiązania umów z miesięcznym terminem wypowiedzenia jeżeli zajdzie taka potrzeba.

Mieszkanie jest w stanie do odświeżenia lub do kontynuowania inwestycji w stanie obecnym. Wszystkie pokoje wykończone w podobnym stylu. Lokal stanowi odrębną własność z księgą wieczystą. Dodatkowym atutem jest pełne wyposażenie w sprzęty AGD – kuchenka, lodówka, mikrofalówka, piekarnik – dzięki czemu nieruchomość jest w pełni funkcjonalna i gotowa do dalszego użytkowania.



Symbol	435506	Symbol SWO	435506
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	895 000, 00 PLN	Cena za m2	6 172, 41 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	ul. Jacka Malczewskiego	Powierzchnia całkowita	145, 00 m²
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1935
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	7	Piętro	3
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Umeblowanie	PEŁNE
Podłączony gaz	✓	Monitoring	✓
Balkon	✓		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**