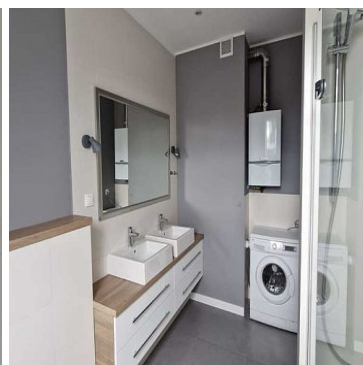
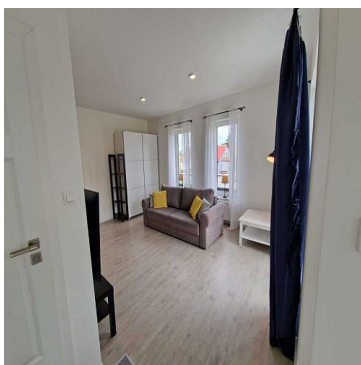
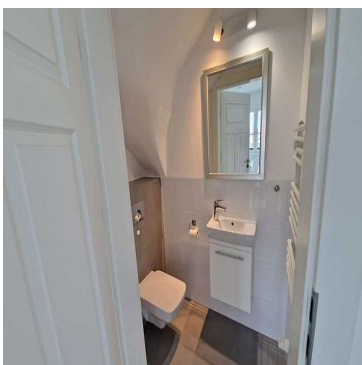
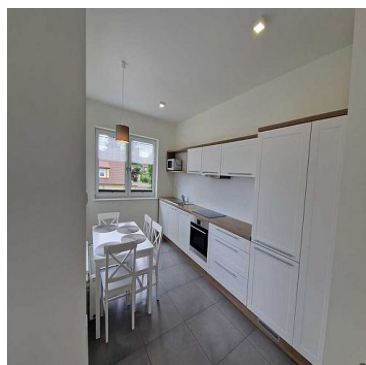


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 73,31 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **4 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą pięknego i komfortowego apartamentu do wynajęcia o powierzchni 73,31 m², położonego w dogodnej lokalizacji Gumieniec

Rozkład pomieszczeń oraz wyposażenie

Na powierzchni **73,31 m²** znajdują się :

- **na poziomie pierwszym** : salon z oddzielną kuchnią, toaleta oraz przedpokój.

W kuchni meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD.

- **na poziomie drugim** : sypialnia w formie otwartej przestrzeni wraz z biurkiem i łóżkiem, zabudowa szaf służąca jako garderoba oraz duża łazienka z dwoma umywalkami, wanną, kabiną prysznicową oraz toaletą.



Ogrzewanie gazowe indywidualne - piec gazowy Vaillant.
Okna PCV, na podłodze panele, ściany malowane, drzwi antywłamaniowe.
Mieszkanie ciepłe, słoneczne i zadbane. Wykończone w eleganckim stylu.

Opłaty i media

Koszt najmu **4.000 zł + zaliczki na media 1000 zł.**

Wymagana kaucja jednomiesięczna.

Budynek

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w budynku dwupiętrowym z cegły z 2015 r.
Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe przy budynku.

Atrakcyjna lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji Gumieniec. Blisko pętla tramwajowa oraz przystanek autobusowy.
W okolicy liczne sklepy, centrum handlowe, szkoła, przedszkole, kościół.
Trasa wyjazdowa w różnych kierunkach Szczecina : centrum, na granicę Lubieszyn, Kołbaskowo, Mierzyn, Przecław itp.

Dla kogo?

Mieszkanie idealnie nadaje się pod wynajem dla rodzin z dziećmi, firmy czy studentów. A także dla firm (wtedy należy doliczyć do czynszu najmu VAT).

Apartament dostępny od 01 października 2025.

Zapraszam do kontaktu!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą pięknego i komfortowego apartamentu do wynajęcia o powierzchni 73,31 m2, położonego w dogodnej lokalizacji Gumieniec

Rozkład pomieszczeń oraz wyposażenie

Na powierzchni 73,31 m2 znajdują się :

na poziomie pierwszym : salon z oddzielną kuchnią, toaleta oraz przedpokój.

W kuchni meble w zabudowie wraz ze sprzętem AGD.

na poziomie drugim : sypialnia w formie otwartej przestrzeni wraz z biurkiem i łóżkiem, zabudowa szaf służąca jako garderoba oraz duża łazienka z dwoma umywalkami, wanną, kabiną prysznicową oraz toaletą.

Ogrzewanie gazowe indywidualne -piec gazowy Vaillant.

Okna PCV, na podłodze panele, ściany malowane, drzwi antywłamaniowe.

Mieszkanie ciepłe, słoneczne i zadbane. Wykończone w eleganckim stylu.

Opłaty i media

Koszt najmu 4.000 zł + zaliczki na media 1000 zł.

Wymagana kaucja jednomiesięczna.

Budynek

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze w budynku dwupiętrowym z cegły z 2015 r.
Do mieszkania przynależą dwa miejsca postojowe przy budynku.

Atrakcyjna lokalizacja

Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji Gumieniec. Blisko pętla tramwajowa oraz przystanek autobusowy.
W okolicy liczne sklepy, centrum handlowe, szkoła, przedszkole, kościół.



Trasa wyjazdowa w różnych kierunkach Szczecina : centrum, na granicę Lubieszyn, Kołbaskowo, Mierzyn, Przecław itp.

Dla kogo?

Mieszkanie idealnie nadaje się pod wynajem dla rodzin z dziećmi, firmy czy studentów. A także dla firm (wtedy należy doliczyć do czynszu najmu VAT).

Apartament dostępny od 01 października 2025.



Symbol	434644	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	434644	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	4 000, 00 PLN
Cena za m2	54, 56 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	73, 31 m²
Rok budowy	2015	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	10, 78 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	9, 99	Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	21, 92	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	PEŁNE
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Garaż	✓
Liczba miejsc parkingowych	1	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	9205
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, GRZEJNIK DRABINKOWY, WC, PRYSZNIC,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**