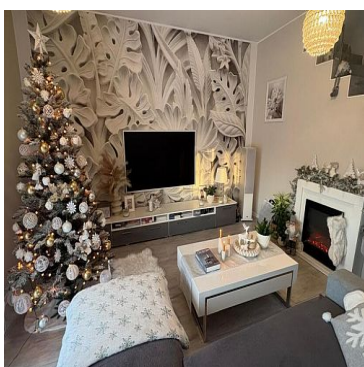
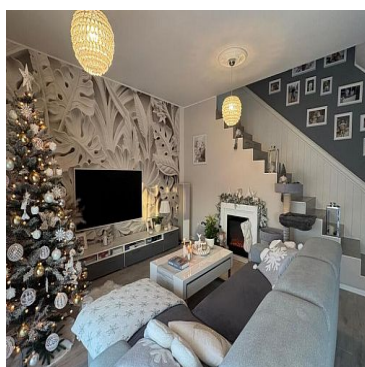
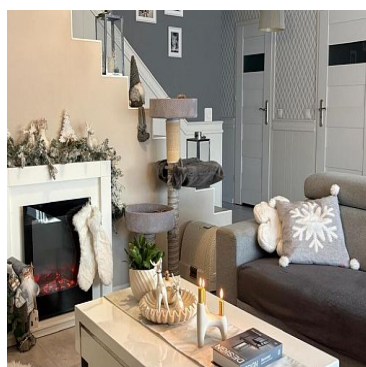


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 98,60 m²,

Szczecin, Gumieńce

Cena **1 196 000** zł

Na sprzedaż dwupoziomowy apartament usytuowany na pierwszym piętrze 4-lokalowego budynku. Każde z mieszkań posiada osobne, niezależne wejście. Cała posesja jest ogrodzona i zabezpieczona automatyczną bramą na pilota.

Powierzchnia użytkowa obejmuje:

- na parterze: salon z aneksem kuchennym oraz z wyjściem na taras, wc i pomieszczenie gospodarcze,
- na piętrze znajdują się 3 sypialnie w tym jedna główna z prywatną garderobą, łazienka z wanną.

Dodatkowym pomieszczeniem jest strych o powierzchni ok. 44 m² z możliwością adaptacji na dodatkowy pokój lub przestrzeń do przechowywania.



W każdej sypialni zainstalowano klimatyzację z funkcją sterowania przez Wi-Fi. Na tarasie znajduje się automatyczna markiza. Okna wyposażono w rolety antywłamaniowe sterowane pilotem.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe (zawarte w cenie), usytuowane pod wiatą. Mieszkańcy mogą również korzystać z pomieszczenia na przechowywanie rowerów oraz dodatkowego miejsca parkingowego dla gości.

Mieszkanie jest beczynszowe. Mieszkańcy podjęli wspólną decyzję o miesięcznej wpłacie 150zł na tzw. fundusz remontowy. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego 2obiegowego, (miesięczne opłaty zimą, przy 4 osobowej rodzinie, nie przekraczały 500zł, latem ok 100zł), dodatkowo płatny prąd, woda i wywóz nieczystości.

To mieszkanie to idealna propozycja dla osób ceniących komfort, prywatność, zieleni i dobrą atmosferę sąsiedzką. Gotowe do zamieszkania bez konieczności dodatkowych nakładów.

Oferta na wyłączność.

Polecam i zapraszam na prezentację



Symbol	435519	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435519	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 196 000, 00 PLN
Cena za m2	12 129, 82 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Powierzchnia całkowita	98, 60 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rok budowy	2018
Standard	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	SILIKAT
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	1	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	10, 10, 18	Piętro	1
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Garderoba	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	8
Wyposażenie łazienki (wykaz)	GRZEJNIK DRABINKOWY, BIDET, UMYWALKA, WANNA, PRALKA,		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**