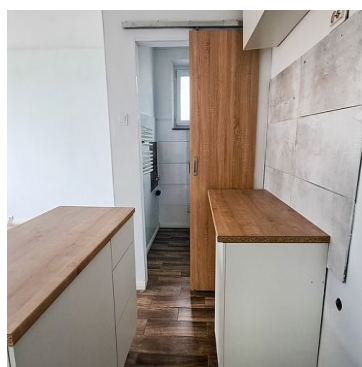
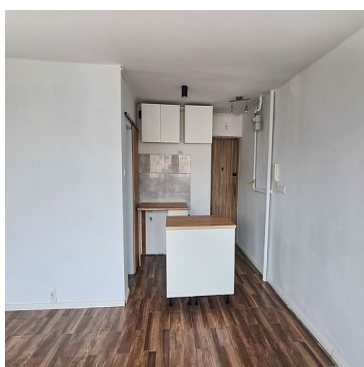
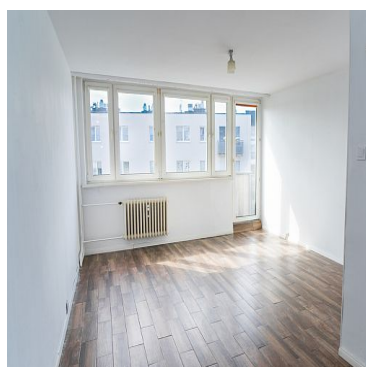


**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 26,29 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **277 000** zł

Prezentujemy Państwu ofertę sprzedaży kawalerki, zlokalizowanej w popularnej dzielnicy Nowe Miasto.

Mieszkanie położone jest na 6 piętrze ocieplonego budynku z 1965 roku.

Na powierzchnię około 26 m<sup>2</sup> składają się:

- przestronny, kwadratowy ustawny pokój, z wydzielonym aneksem kuchennym
- mini przedpokój z wnęką
- łazienka z kabiną prysznicową, WC i miejscem na umywalkę.



Mieszkanie zostało odświeżone (malowane na biało ściany), gotowe do zamieszkania od zaraz. Na podłogach terakota, oraz glazura na ścianach w łazience.

W pokoju usunięto częściowo ścianę tworząc naturalne połączenie z kuchnią (aneks z wyspą) i przedpokojem. W mieszkaniu znajduje się balkon francuski.

Okna PCV, drzwi nowe antywłamaniowe. Dokonany został remont, wymieniono wszystkie instalacje elektryczne na miedziane, w lokalu jest internet i telewizja kablowa.

Część kuchenna posiada szafki stojące i wiszące, a miejscu gdzie z szafek powstała wyspa, w podłodze znajduje się instalacja elektryczna.

Łazienka z WC posiada kabinę prysznicową oraz miejsce na umywalkę lub pralkę (można również umieścić pralkę w części kuchennej - zostało wykonane przyłącze).

Ciepła woda i ogrzewanie z sieci miejskiej. Czynsz 450zł/mc (ujęte w nim CO i CW, fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne - zwrot za CO po rozliczeniu wynosił 425 zł).

Klatka schodowa czysta i zadbana. Winda wymieniona kilka lat temu na nową. Przed budynkiem znajduje się nieodpłatny ogólnodostępny parking uliczny.

Dla mieszkańców budynku osobny parking osiedlowy, zamykany na blokadę parkingową. Dodatkowo do użytkowania przynależna jest piwnica.

Forma własności: Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu.

Dużym atutem jest bliskość przystanków komunikacji miejskiej (autobusy i blisko pętla tramwajowa), 20 minut pieszo do Galerii Kaskada, 12 min. do dworca PKP.

W pobliżu liczne sklepy osiedlowe i punkty usługowe, szkoły, uczelnie, przedszkola, place zabaw, - pełna infrastruktura miejska.

Mieszkanie jest idealne jako inwestycja pod wynajem lub do własnego zamieszkania.

Polecam i zapraszam na prezentację!



|                                                                                        |                                                                                     |                          |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>435517</b>                                                                       | Symbol SWO               | <b>435517</b>                                                                         |
| Rodzaj nieruchomości                                                                   | <b>MIESZKANIE</b>                                                                   | Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>                                                                       |
| Status                                                                                 | <b>AKTUALNA</b>                                                                     | Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                                                                         |
| Cena  | <b>277 000, 00 PLN</b>                                                              | Cena za m2               | <b>10 536, 33 PLN</b>                                                                 |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>                                                                       | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKI<br/>E</b>                                                        |
| Miejscowość                                                                            | <b>Szczecin</b>                                                                     | Dzielnica - osiedle      | <b>Centrum</b>                                                                        |
| Ulica                                                                                  | <b>ul. Potulicka</b>                                                                | Powierzchnia całkowita   | <b>26, 29 m²</b>                                                                      |
| Rodzaj budynku                                                                         | <b>BLOK</b>                                                                         | Rok budowy               | <b>1965</b>                                                                           |
| Standard                                                                               | <b>WYKOŃCZONY</b>                                                                   | Materiał ścian           | <b>WIELKA PŁYTA</b>                                                                   |
| Typ kuchni                                                                             | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                                                               | Liczba łazienek          | <b>1</b>                                                                              |
| Liczba pokoi                                                                           | <b>1</b>                                                                            | Piętro                   | <b>6</b>                                                                              |
| Ilość pięter [wliczając parter]                                                        | <b>10</b>                                                                           | Wysokość kondygnacji [m] | <b>2, 75 cm</b>                                                                       |
| Podpiwniczenie /piwnica                                                                | <b>PIWNICA</b>                                                                      | Winda w nieruchomości    |  |
| Podłączony gaz                                                                         |  | Rodzaj podłogi           | <b>TERAKOTA,</b>                                                                      |
| Ilość balkonów                                                                         | <b>1</b>                                                                            | Nr Licencji              | <b>28146</b>                                                                          |



mediaRent  
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar  
ul. Tenisowa 29/5  
507-104-500  
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500  
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **[www.grupa-filar.pl](http://www.grupa-filar.pl)**