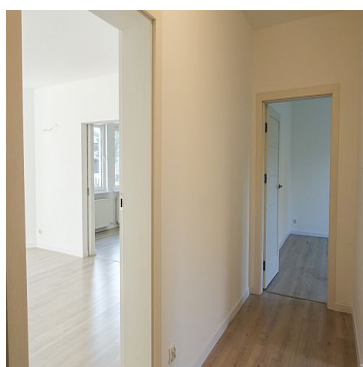
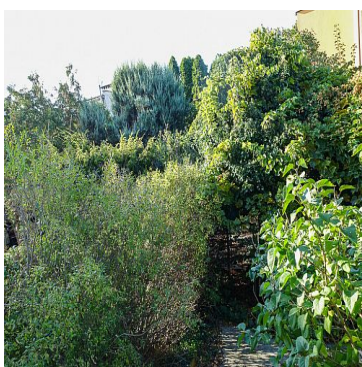
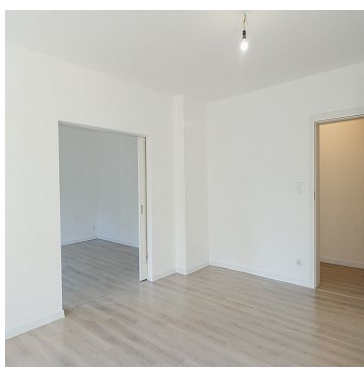
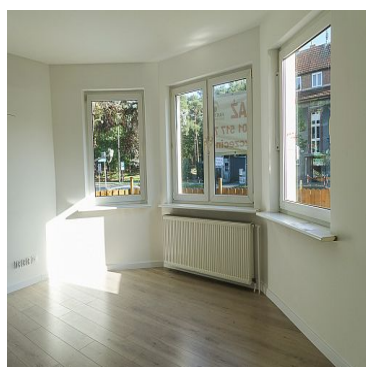


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 101,25 m², pow. działki: 324,00 m²,

Szczecin, Dąbie

Cena **720 000** zł

Parter poniemieckiej willi o powierzchni całkowitej 101,25 m², 4 pokoje, oddzielna kuchnia i łazienka, po kapitalnym remoncie położony w Dąbiu w Szczecinie.

Do mieszkania przynależy również garaż, część ogrodu i piwnic oraz część strychu. Udział 55/100 w częściach wspólnych budynku.

Działka dla całej nieruchomości to 647 m². Natomiast do parteru przynależy 324 m² działki. Do dyspozycji wydzielony ogródek.

BEZCZYNszowe.

OPIS DOMU: w budynku został wykonany kapitalny remont. Wykonano nową elewację, nowy dach, wymieniono



wszystkie instalacje (elektryczną, ogrzewania oraz wodno - kanalizacyjną).

OPIS MIESZKANIA: W mieszkaniu przeprowadzono generalny remont. Nowe grzejniki. Nowe tynki, gładź. W kuchni i łazience wykonano nowe podejścia do instalacji wodnej. Nowe okna PCV. Drzwi wejściowe antywłamaniowe, stolarka wewnętrzna biała, nowa. Nowe panele na podłogach, za wyjątkiem kuchni i łazienki gdzie jest wylewka. Wewnątrz wykonano ściany w gładzi pomalowane w białym kolorze, nowe podłogi i drzwi zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne.

4 pokoje 28 m², 18 m², 16 m², 10 m², kuchnia ok. 7,5 m², łazienka ok. 4 m². Z pokoju z wykuszem wejście do dwóch mniejszych pokoi z przesuwanymi drzwiami, ponadto duży pokój oddzielnie.

Z budynku wyjście na ogrodom strony południowo - zachodniej. Z korytarza piwnicznego wejście do garażu pod budynkiem, wyjazd bramą otwieraną na podjazd.

Ogrzewanie i ciepła woda z nowego pieca gazowego.

W budynku dwa niezależne mieszkania, jedno na parterze będące przedmiotem sprzedaży, drugie na piętrze.

OTOCZENIE: Dojazd drogą asfaltową. Dostęp do komunikacji miejskiej, sklepów i usług.

Ground floor of a German villa with a total area of 101.25 m², 4 rooms, separate kitchen and bathroom, after major renovation located in Dąbie in Szczecin. The apartment also includes a garage, part of the garden and basements and part of the attic. Share 55/100 in the common parts of the building. The plot for the entire property is 647 m². On the other hand, the ground floor includes 324 m² of plot. A separate garden is available. RENT-FREE. DESCRIPTION OF THE HOUSE: the building has undergone a major renovation. A new elevation, new roof, all installations (electrical, heating and water and sewage) have been replaced. DESCRIPTION OF THE APARTMENT: The apartment has undergone a general renovation. New radiators. New plasters, smoothing. New approaches to the water installation have been made in the kitchen and bathroom. New PVC windows. Anti-burglary entrance doors, white internal joinery, new. New panels on the floors, except for the kitchen and bathroom where there is a screed. Inside, the walls are made of smooth, painted white, new floors and doors both internal and external. 4 rooms 28 m², 18 m², 16 m², 10 m², kitchen approx. 7.5 m², bathroom approx. 4 m². From the room with a bay window, entrance to two smaller rooms with sliding doors, and a large room separately. From the building, exit to the garden on the south-west side. From the basement corridor, entrance to the garage under the building, exit through a gate opening to the driveway. Heating and hot water from a new gas furnace. In the building, two independent apartments, one on the ground floor, which is the subject of sale, the other on the first floor. SURROUNDINGS: Access by asphalt road. Access to public transport, shops and services.



Symbol	435523	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435523	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	720 000, 00 PLN
Cena za m2	7 111, 11 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Dąbie	Powierzchnia całkowita	101, 25 m²
Powierzchnia działki	324, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rok budowy	1930	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	7 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	28+18+16+10	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	30, 00 m²
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Rodzaj podłogi	PANELE,	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	✓	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	151		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**