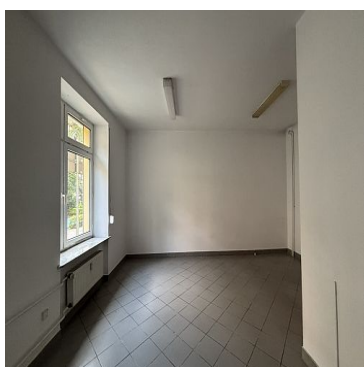
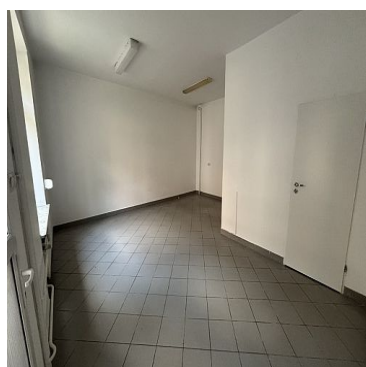


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 24,80 m²,
Szczecin, Niebuszewo
Cena **1 900** zł



Do wynajęcia - lokal użytkowy 24,8 m² | Parter | Idealny na gabinet, biuro, usługi lub punkt kurierski

Na wynajem funkcjonalny lokal użytkowy o powierzchni 24,8 m², położony na parterze budynku w dogodnej i dobrze skomunikowanej lokalizacji Niebuszewo. Lokal znajduje się w otoczeniu innych punktów usługowych o podobnym charakterze - m.in. gabinety, biura, usługi specjalistyczne - co sprzyja ruchowi klientów.

Idealne przeznaczenie lokalu:

Gabinet medyczny (np. internistyczny, dietetyczny, pediatryczny)

Gabinet psychologiczny / terapeutyczny / coachingowy



Gabinet fizjoterapii, masażu, kosmetyczny lub podologiczny
Biuro rachunkowe, projektowe, IT, consultingowe
Usługi kurierskie lub punkt odbioru / nadania paczek
Studio tatuażu, makijażu permanentnego, stylizacji rzęs
Pracownia kreatywna (graficzna, fotograficzna, handmade)
Punkt obsługi klienta / przedstawicielstwo handlowe

Charakterystyka lokalu:

Powierzchnia: 24,8 m² – jedno przestronne pomieszczenie
Parter – łatwy dostęp dla klientów
Dostęp do własnej toalety oraz aneksu kuchennego
Stan: dobry
Ogrzewanie miejskie

Zalety:

Duże okno zapewniające dobre doświetlenie i możliwość reklamy
Swoboda aranżacji przestrzeni według potrzeb
Spokojna okolica
Blisko przystanków komunikacji miejskiej i/lub parkingów
Sąsiedztwo innych lokali usługowych

Warunki najmu:

Cena: 1900zł/miesiąc + 540 opłaty (total)
Dostępność: od zaraz

Zapraszam na prezentacje! Oferta tylko w In.House



Symbol	435534	Symbol SWO	435534
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 900, 00 PLN	Cena za m2	76, 61 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Ulica	ul. Juliana Ursyna Niemcewicza	Powierzchnia całkowita	24, 80 m²
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Rok budowy	2000
Materiał ścian	CEGŁA	Parter	✓
Ilość pięter [wliczając parter]	4	Garaż	✓
Nr Licencji	15317	Stan budynku	DOBRY



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**