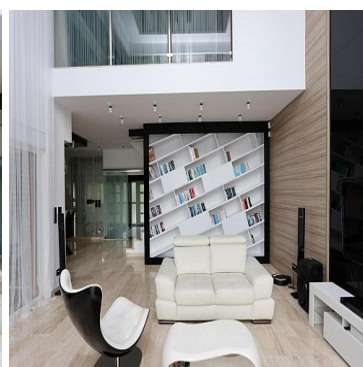
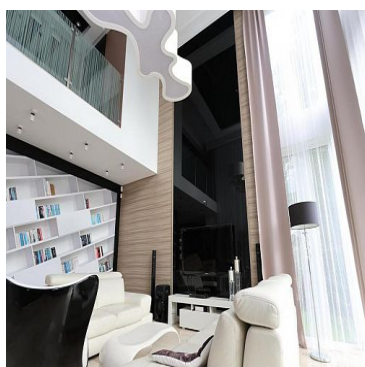


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 244,66 m², pow. działki: 3 011,00 m²,

Dzisna

Cena **2 250 000** zł

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego domu położonego w gminie Przybiernów.

Luksusowy dom jednorodzinny, w pełni wyposażony i umeblowany (całe umeblowanie w cenie nieruchomości), z pięknie zagospodarowanym terenem, spełni oczekiwania najbardziej wymagających osób.

Dom zachwyca reprezentacyjnym wyglądem, luksusowym nietuzinkowym wnętrzem oraz pięknym, w pełni zagospodarowanym ogrodem.

Działka o pow. 3011 m² w całości ogrodzona i zagospodarowana.



Ogród o imponującej powierzchni ok. 2300 m² to idealne miejsce na pełen relaks - wolnostojąca sauna sucha, balia ogrodowa, basen zewnętrzny z podgrzewaną wodą, funkcjonalne miejsce na ognisko oraz zakątek wypoczynkowy pod bujnymi winoroślami, który w upalne dni przyniesie chwilę chłodnego ukojenia.

Nie zapomniano również o udogodnieniach tj. automatyczne nawodnienie, zadbane o liczne rośliny oraz drzewa nadające wyjątkowy charakter temu miejscu.

Dom został wybudowany wg projektu prestiżowej krakowskiej pracowni projektowej LK & Projekt - LK & 914.

Całe wnętrze zostało skrupulatnie przemyślane, wykończone materiałami najwyższej jakości. Wnętrze budynku jest bardzo dobrze doświetlone dzięki dużym przeszkleniom.

Na parterze budynku znajduje się salon z wysoką antresolą, otwarta jadalnia oraz oddzielna kuchnia, pokój gościnny, łazienka, wiatrołap oraz dwustanowiskowy garaż.

Z jadalni oraz pokoju gościnnego wychodzimy na duży taras z widokiem na ogród.

Poranną kawę lub wieczorną lampkę wina można skosztować na przestronnym tarasie, a zimowe wieczory możemy urozmaicić ciepłem z zewnętrznego kominka.

Na piętrze są 3 sypialnie:

- pierwsza z garderobą i dedykowanym tarasem,
- druga z wyjściem na przestronny taras od strony ogrodu oraz indywidualną łazienką,
- trzecia to cukierkowo urządzony pokój dziecięcy,

oraz dodatkowa łazienka i przestronny hol.

W całym wnętrzu zamontowano liczne oświetlenie, nadające niepowtarzalny klimat każdemu pomieszczeniu.

Dom posiada monitoring, wideofon oraz funkcje "smart home". Zamontowane są automatyczne rolety zewnętrzne antywłamaniowe.

Nieruchomość gotowa do zamieszkania. Front budynku wymaga kilku drobnych prac konserwacyjnych (wyczyszczenie szyb balkonowych, kostka brukowa).

MEDIA:

- woda z ujęcia własnego
- kanalizacja sanitarna - przydomowa biologiczna oczyszczalnia ścieków
- ogrzewanie/ciepła woda - instalacja gazowa (zewnątrzna butla 2700 l), ogrzewanie podłogowe.

Gmina Przybiernów - malownicza gmina wiejska w województwie zachodniopomorskim (pow. goleniowski), znajdująca się na trasie Szczecin - Świnoujście. To zielone serce powiatu, połączenie natury i wygody: obszary leśne i rezerваты, jeziora i rzeki idealne do rekreacji, a także bezpośredni dostęp do drogi krajowej nr 3 i kolei. To doskonała lokalizacja dla osób ceniących spokój, przyrodę oraz sprawny dojazd i komunikacyjne zaplecze, gwarantując doskonałe połączenie z większymi ośrodkami miejskimi w rejonie.

ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ !!!!

BEZPŁATNIE POMOGRAMY W UZYSKANIU KREDYTU NA ZAKUP.



Symbol	435533	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435533	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 250 000, 00 PLN
Cena za m2	9 196, 44 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Dzisna
Powierzchnia całkowita	244, 66 m²	Powierzchnia działki	3 011, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	44, 00	Długość działki (mb.)	69, 00
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	244, 66 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WILLA
Rok budowy	2016	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	GAZOBETON	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	13, 89 m²	Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienek	3, 78; 6, 50; 10, 24	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	10, 73; 31, 31; 15, 76; 27, 15; 16, 62	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Klimatyzacja	✓	Internet	✓
Lodówka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	BLACHA	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, GRES,
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Basen	✓	Sauna	✓



Garderoba	✓	Ilość balkonów	2
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	19459
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WC, OKNO, WANNA, GRZEJNIK DRABINKOWY, UMYWALKA, PRYSZNIC, ,		



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**