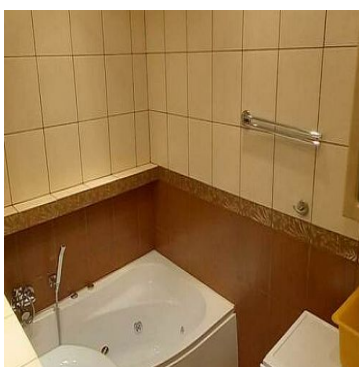
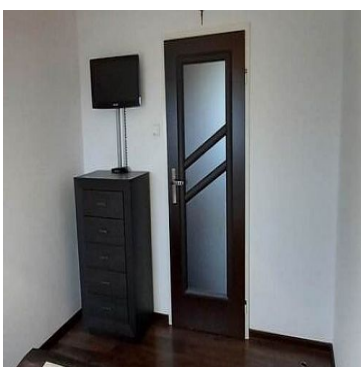


MIESZKANIE NA WYNAJEMliczba pokoi: 3, pow. całkowita: 56,90 m²,

Szczecin, Świerczewo

Cena **2 800** zł

Do wynajęcia komfortowe - 3 pokojowe mieszkanie z balkonem - na X piętrze wieżowca (budynek ma 11 kondygnacji) o pow. 56.9 m².

W skład lokalu wchodzi:

- Pokój o pow. 20 m²
- Pokój o pow. 10 m²
- Pokój o pow. 9 m²
- Jasna widna kuchnia o pow. 5 m²
- łazienka o pow. 3 m²



- Toaleta o pow. 1 m²
- Korytarz o pow. 5 m²
- Balkon o pow. 4 m²

Mieszkanie jest umeblowane, wyposażone i gotowe do zamieszkania od zaraz. Kuchnia wyposażona jest w meble w zabudowie pod wymiar, lodówkę, piekarnik, płytę gazową i zmywarkę. Toaleta i łazienka w wannę z hydromasażem, nową pralkę i umywalkę,

Korytarz posiada wnęki z regałami na ubrania, w salonie jest wypoczynek z dwoma fotelami i opcją "relaks", szklana ława, stolik rtv i 46" telewizor wiszący na ścianie. W sypialni jest łóżko 160cm, z szafkami nocnymi, komodą i małym telewizorem.

Ostatni pokój wyposażony jest w komodę, witrynę z biurkiem i rozkładaną kanapę. Mieszkanie jest bardzo ciepłe i nawet w zimie nie wymaga włączenia ogrzewania (zwroty za ogrzewanie).

OPŁATY:

Prąd, gaz, czynsz ok. 800zł (woda, śmieci i ogrzewanie zawarte w czynszu).

Kaucja 3000 zł.

Z mieszkania jest niesamowity widok na panoramę Szczecina, a na osiedlu bezpłatne miejsca parkingowe.

Mieszkanie dostępne od 5.10.2025



Symbol	435532	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435532	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 800, 00 PLN
Cena za m2	49, 21 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Świerczewo	Ulica	26 Kwietnia
Powierzchnia całkowita	56, 90 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1990	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	5 m²	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	3	Liczba WC	1
Liczba pokoi	3	Powierzchnia pokoi	20+10+9
Piętro	10	Ilość pięter [wliczając parter]	11
Wysokość kondygnacji [m]	2, 50 cm	Umeblowanie	PEŁNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	3, 00 m²
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Podłączony gaz	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Liczba miejsc parkingowych	30	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4 m²	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	18591



Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**UMYWALKA, PRALKA,
WANNA,**



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**