

DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 4, pow. całkowita: 109,00 m², pow. działki: 250,00 m²,

Witkowo Drugie

Cena **649 000** zł**Zamieszkać na osiedlu zamkniętym**

- monitoring
- utwardzona i oświetlona droga
- brama wjazdowa otwierana na pilot

Ofertą sprzedaży jest dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 100m² usytuowany na działce o powierzchni 250m²

w skład powierzchni wchodzi:



Parter:

- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na taras
- pokój
- łazienka
- przedpokój

Piętro:

- 3 sypialnie
- łazienka
- korytarz z wnękami na garderoby
- media: prąd, woda, szambo
- ogrzewane podłogowe
- przygotowana instalacja pod 2 klimatyzację oraz pompę ciepła
- rolety zewnętrzne na parterze
- kostka brukowa taras, 3 miejsca postojowe

Lokalizacja:

3 minuty do wjazdu na drogę ekspresową w kierunku Szczecina i Bydgoszczy
5 minut do centrum Stargardu
w okolicy sklepy (Biedronka, Lidl, Aldi) szkoła podstawowa, przedszkole, żłobek.

Kupujący nie płaci podatku 2% PCC od czynności cywilnoprawnych.

Zapraszam na prezentację.



Symbol	435539	Stan budynku	DEVELOPERSKI
Symbol SWO	435539	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	649 000, 00 PLN
Cena za m2	5 954, 13 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Witkowo Drugie
Powierzchnia całkowita	109, 00 m²	Powierzchnia działki	250, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	100, 00 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Rok budowy	2025
Standard	DEVELOPERSKI	Materiał ścian	BŁOCZKI BETONOWE
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba pokoi	4	Ilość pięter [wliczając parter]	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**