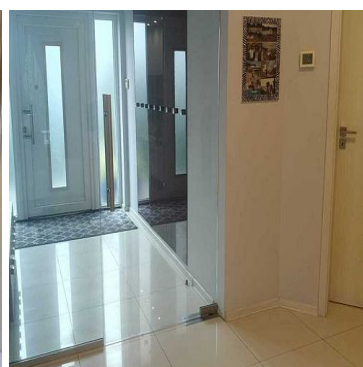
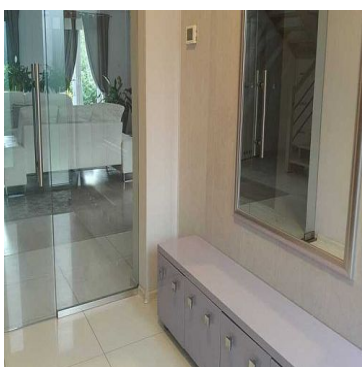
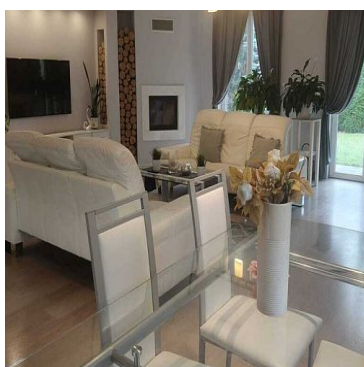
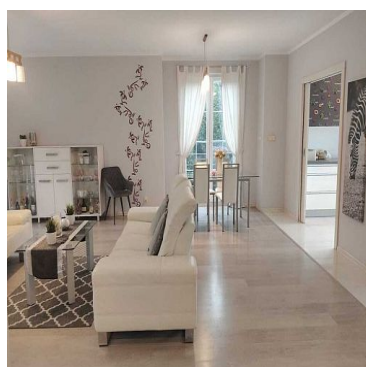


DOM NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 5, pow. całkowita: 210,00 m², pow. działki: 494,00 m²,

Szczecin, Pogodno

Cena **2 600 000** zł**Na sprzedaż komfortowy dom wolnostojący w prestiżowej lokalizacji - Pogodno/Świerczewo**

Na sprzedaż przestronny, wolnostojący dom jednorodzinny położony w jednej z najbardziej pożądaných dzielnic Szczecina - Pogodno/Świerczewo. Nieruchomość znajduje się w spokojnej i dobrze skomunikowanej okolicy, w bezpośrednim sąsiedztwie szkoły, przedszkola, basenu oraz przystanków komunikacji miejskiej. To idealne miejsce dla rodzin z dziećmi oraz osób ceniących wygodę życia w mieście przy jednoczesnym dostępie do zieleni i ciszy.

Dom został wybudowany od podstaw w 2010 roku - ze starego budynku pozostawiono jedynie piwnicę. Powierzchnia całkowita domu wynosi około 210 m², użytkowa 186 m², a powierzchnia wpisana w akcie notarialnym to 110 m². Budynek powstał w technologii tradycyjnej - ściany z silikatu (24 cm), ocieplone



styropianem (12 cm), co zapewnia bardzo dobrą izolację termiczną i akustyczną.

Na parterze znajduje się przestronny hol z dużą, zabudowaną szafą. Przeszkłone drzwi prowadzą stąd do reprezentacyjnego salonu (ok 50m²) z kominkiem, który posiada system rozprowadzenia ciepła do dwóch pokoi na piętrze. Z salonu można wyjść bezpośrednio do ogrodu. Na tym poziomie znajduje się również oddzielny gabinet – idealny do pracy zdalnej lub jako pokój gościnny. Do kuchni prowadzą przesuwne drzwi, które dają właścicielom dużą elastyczność w aranżacji wnętrza. Na parterze znajduje się również łazienka z WC i kabiną prysznicową, a także kotłownia z zejściem do piwnicy. W oknach parteru zamontowano rolety antywłamaniowe, natomiast w piwnicy oraz kotłowni – szyby antywłamaniowe. Parter prócz gabinetu posiada ogrzewanie podłogowe.

Na piętro prowadzą estetyczne, drewniane schody. Znajdują się tam trzy niezależne, ustawne sypialnie, przestronna łazienka z wanną oraz WC, a także oddzielne pomieszczenia pełniące funkcję garderoby i pralni. Dodatkowo dom posiada zaadaptowane poddasze – wykończone, z oknami i panelami podłogowymi – które można przeznaczyć na dodatkową przestrzeń mieszkalną, biuro, pokój rekreacyjny lub pracownię.

Działka o powierzchni około 500 m² została zagospodarowana z dbałością o detale – znajdują się na niej dwa domki gospodarcze, które doskonale sprawdzą się jako przestrzeń do przechowywania, warsztat lub schowek na sprzęt ogrodowy. Sam ogród daje wiele możliwości aranżacyjnych i zapewnia przestrzeń do wypoczynku.

Nieruchomość łączy w sobie komfort, nowoczesność oraz świetną lokalizację. W pobliżu dwie szkoły, przedszkola, sklepy, dobra komunikacja z centrum miasta - linia autobusowa 75 i 86. To idealny dom dla osób szukających solidnej i przestronnej nieruchomości w zielonej części miasta, z łatwym dostępem do wszystkich udogodnień. Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia prezentacji!



Symbol	435549	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Symbol SWO	435549	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Cena 	2 600 000, 00 PLN	Cena za m2	12 380, 95 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E
Miejscowość	Szczecin	Dzielnica - osiedle	Pogodno
Powierzchnia całkowita	210, 00 m²	Powierzchnia działki	494, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2010	Standard	BARDZO DOBRY
Materiał ścian	SILIKAT	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Nr Licencji	31777		



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**