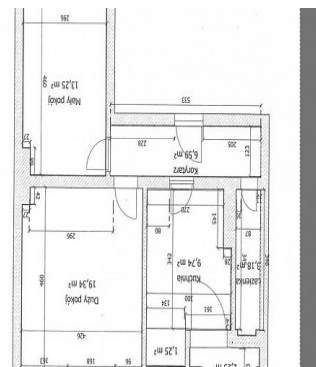
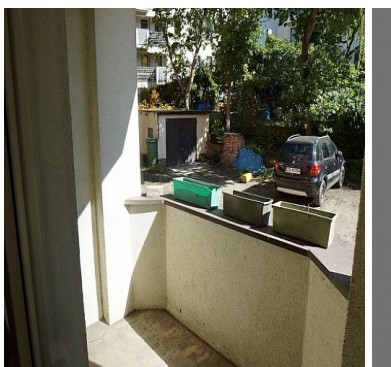


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 2, pow. całkowita: 52,15 m²,

Szczecin, Śródmieście

Cena **409 000** zł

Przedstawiam Państwu wyjątkową okazję – przestronne, dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 52 m², usytuowane na parterze w sercu Szczecina, na granicy dzielnic Śródmieścia i Pogodna. To nieruchomość o dużym potencjale, idealna dla osób ceniących sobie możliwość własnej aranżacji oraz komfortu życia w bliskim sąsiedztwie zieleni i udogodnień.

Mieszkanie jest do generalnego remontu, co daje niepowtarzalną okazję do stworzenia własnego, wymarzonego miejsca. Jasne i przestronne wnętrza stanowią doskonałą bazę do wykończenia według własnych upodobań, a duży balkon zapewnia przestrzeń do relaksu na świeżym powietrzu i cieszenia się widokiem na okoliczny park. Lokalizacja nieruchomości jest jej ogromnym atutem. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się park, który zachęca do spacerów i aktywnego wypoczynku, a także placówki takie jak szpital i szkoła, co czyni to miejsce niezwykle



funkcjonalnym i wygodnym dla rodzin, osób pracujących oraz studentów.

Dojazd do centrum miasta jest szybki i wygodny, a dostęp do komunikacji miejskiej umożliwia sprawne przemieszczanie się po całym Szczecinie. Bliskość natury połączona z bliskością miejskich udogodnień sprawia, że to mieszkanie jest idealnym wyborem dla osób poszukujących miejsca do życia, które można dostosować do własnych potrzeb i gustów.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości na żywo – to miejsce z ogromnym potencjałem, które może stać się Twoim wymarzonym domem!

-czynsz administracyjny 231 zł

-dodatkowe opłaty gaz, prąd, woda wg zużycia,



Symbol	435550	Symbol SWO	435550
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	409 000, 00 PLN	Stara cena	420 000, 00 PLN
Cena za m2	7 842, 76 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Ulica	ul. Stanisława Noakowskiego
Powierzchnia całkowita	52, 15 m²	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1930	Standard	DO REMONTU KAPIT.
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	1	Liczba pokoi	2
Parter		Ilość pięter [wliczając parter]	4
Wysokość kondygnacji [m]	300, 00 cm	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Garaż	
Balkon		Nr Licencji	4177



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**