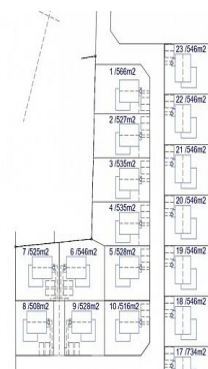
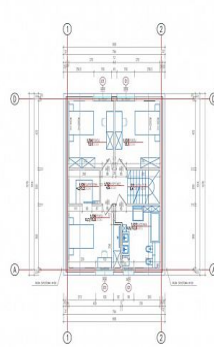
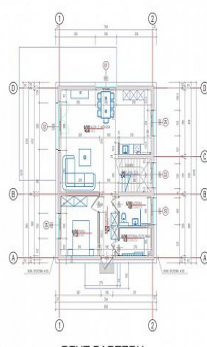


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 139,00 m², pow. działki: 500,00 m²,

Cisewo

Cena **750 000** zł



Wyjątkowa okazja ! Na sprzedaż domy wolnostojące położone w Cisewie, Gmina Kobylanka, nieopodal urokliwego lasu gdzie spokój i cisza są Twoimi sąsiadami.

Inwestycja składać się będzie z 23 domów wolnostojących. Pierwszy etap to budowa 4 domów. Termin oddania pierwszego etapu, I kwartał 2026 rok. Finalnie będzie to osiedle zamknięte.

Nieruchomość o powierzchni 137 m², usytuowane będą na działce o powierzchni około 500 m².



Na powierzchnię użytkową składają się:

Parter:

- Salon z jadalną, aneksem kuchennym z bezpośrednim wyjściem na taras
- Gabinet
- Łazienka z wc
- Kotłownia
- Hol

Pietro:

- Jasna, przestronna sypialnia z garderobą
- 2 sypialnie
- Łazienka

< b> Na piętrze istnieje możliwość naniesienia zmian pod klienta.

Dom w stanie deweloperskim wyposażony w nowoczesną pompę ciepła, dodatkowo elewacja ocieplona 20 cm styropianem grafitowym, co zapewnia optymalne izolowanie termiczne.

Dom wybudowany z najwyższej klasy materiałów, z zachowaniem precyzji i staranności na każdym etapie realizacji.

W ramach wyposażenia domu znajduje się:

- Przydomowa oczyszczalnia ścieków
- Rolety antywłamaniowe, elektrycznie sterowane
- Okna trzyszybowe
- Drzwi wejściowe docieplone, antywłamaniowe w kolorze antracytowym



- Kompleksowa instalacja alarmowa oraz monitoring, co podnosi poziom bezpieczeństwa
- Wyprowadzona instalacja pod oświetlenie ogrodu
- Rekuperacja
- Stacja ładująca do aut elektrycznych
- Przed budynkiem chodnik, podjazd, taras oraz drogi dojazdowe wewnętrzne wyłożone kostką brukową
- Działka ogrodzona, brama wjazdowa automatycznie sterowana, domofon.

Do budowy domu zostaną wykorzystane materiały najwyższej jakości.

Świetna lokalizacja.

W pobliżu znajduje się szkoła, przedszkole, sklepy, przychodnia, przystanek BUS oraz SKM. 4 km od Jeziora Miedwie, 15 km do prawobrzeżnej części Szczecina.

Nie czekaj dłużej z decyzją. Zarezerwuj swój wymarzony dom już dziś.



Symbol	435548	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Symbol SWO	435548	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	750 000, 00 PLN
Cena za m2	5 395, 68 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKI E	Miejscowość	Cisewo
Powierzchnia całkowita	139, 00 m²	Powierzchnia działki	500, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	137, 00 m²	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	2025	Standard	DEWELOPERSKI
Materiał ścian	BLOCZKI BETONOWE	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	5
Ilość pięter [wliczając parter]	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Monitoring	✓
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Garaż	✓
Miejsz garażowych	2	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	40	Nr Licencji	18591



mediaRent
Twoje oferty tam gdzie Ty

Grupa Filar
ul. Tenisowa 29/5
507-104-500
biuro@grupa-filar.pl



Sobiesław Berenda

507104500
s.berenda@grupa-filar.pl

Więcej ofert na stronie **www.grupa-filar.pl**